

## Seniorenrechtliches Wohnen im Kreis Düren

Stadt/Gemeinde	Bezeichnung	Träger/Ansprechpartner	Anzahl	Kosten/Größe	Besonderheiten
Aldenhoven	<b>Altenpflegeheim Gut Köttenich</b> An der Bleiche 28 52457 Aldenhoven	Tel.: 02464 9086-0+ 0800-72 44 611 E-Mail: <a href="mailto:info@gut-koettenich.de">info@gut-koettenich.de</a> Internet: <a href="http://www.gut-koettenich.de">www.gut-koettenich.de</a>	1 WE	Einzelheiten beim Träger erfragen	Höchsteralter 70-75 Jahre Serviceleistungen: Essen, Wäsche, Waschen, Reinigung Teilnahme an Veranstaltungen Hausnotruf keine Rund-um-Versorgung
Aldenhoven	<b>Neu-Pattern Wohnanlage für Senioren und Behinderte</b> Konrad-Adenauer-Str. 8-8b 52457 Aldenhoven	Tel.: 02464 90980 Fax: 02464 90982700 E-Mail: <a href="mailto:info-np@gut-koettenich.de">info-np@gut-koettenich.de</a>	25 WE	2 bis 3 Zimmer Wohnungen	Küchenzeile mit Kühlschrank, Herd und Spüle, barrierefreies Badezimmer, Balkon oder Terrasse, Aufzug und Abstellraum, Hausnotruf, Servicepaket, individuelle Leistungen nach Wahl
Düren	<b>Seniorenpark carpe diem</b> Neue Jülicher Str. 52 52353 Düren	Frau Gabriele Endrigkeit Tel.: 02421 30550 Fax: 02421 3055555 E-Mail: <a href="mailto:dueren@senioren-park.de">dueren@senioren-park.de</a> Internet: <a href="http://www.senioren-park.de">www.senioren-park.de</a>	47 WE	51 – 78 qm 2-3 Zimmer Wohnungen	Mahlzeitservice, Wäschedienst, Hauswirtschaft, Vollpflege, gesellschaftlicher Anschluss, Frisör (derzeit in Planung)
Düren	<b>Cellitinnen-Seniorenhaus</b> St. Gertrud Kölnstr. 62 52351 Düren	Herr Burghaus Tel.: 02421 30640 Fax: 02421 3064190 E-Mail: <a href="mailto:st.gertrud@cellitinnen.de">st.gertrud@cellitinnen.de</a> Internet: <a href="http://www.sh-st-gertrud.de">www.sh-st-gertrud.de</a>	45 WE	Appartements Seniorenwohnungen  25-99 qm  Einzelheiten beim Träger erfragen	komfortable, hochwertige Ausstattung; Hausrestaurant, Friseursalon, großzügige Gemeinschaftsräume, Garagenplätze, attraktive Atrium- und Gartenanlage  <b>keine Kostenübernahme aus Mitteln der Sozialhilfe</b>

PB = Pauschalbetrag  
BP = Betreuungspauschale  
WBS = Wohnberechtigungsschein (einkommensabhängig, Beantragung beim zuständigen Amt für Wohnungswesen)  
NK = Nebenkosten  
WE = Wohneinheit  
SW = Seniorenwohnung

## Seniorenrechtliches Wohnen im Kreis Düren

<b>Düren</b>	<b>Hermann-Koch-Senioren-Zentrum</b> Im Weyerfeld 1-3 52349 Düren	Herr Keimer Tel.: 02421 5930 E-Mail: <a href="mailto:guenter.keimer@awo-mittelrhein.de">guenter.keimer@awo-mittelrhein.de</a> Internet: <a href="http://www.awo-dueren-weyerfeld.de">www.awo-dueren-weyerfeld.de</a>	33 SW	1 Person SW 45,74 qm 2 Personen SW 55,34 qm <b>WBS erforderlich</b>  Einzelheiten beim Träger erfragen	Hausnotrufanschluss an Seniorenzentrum ambulante Pflegestation frei wählbar Selbstversorgung Mahlzeitaufnahme gegen Bezahlung kostenlose Nutzung der Freizeitangebote im Seniorenzentrum möglich <b>Falls Wohnungen vergeben, Eintrag in Warteliste möglich</b>
<b>Düren</b>	<b>Residenz Bismarckhöhe</b> Kreuzstr. 76 52351 Düren  Gemeinschaftseigentum WIM GmbH	Malteser Hilfsdienst e.V. Tel.: 02421 4918881 Fax: 02421 4918882 E-Mail: <a href="mailto:info@residenz-bismarckhoehe.de">info@residenz-bismarckhoehe.de</a> Internet: <a href="http://www.residenz-bismarckhoehe.de">www.residenz-bismarckhoehe.de</a> Frau Wolf, Frau Stoffels Tel.: 02422 50160 Fax: 02422 501692 E-Mail: <a href="mailto:info@hausverwaltungdueren.com">info@hausverwaltungdueren.com</a>	30 WE	42-76 qm 1-2 Zimmer Wohnungen  Einzelheiten beim Träger erfragen	Behindertengerecht ausgestattete Wohnungen Hausnotrufsystem Grundleistungen, Wahlleistungen  <b>keine Kostenübernahme aus Mitteln der Sozialhilfe</b>
<b>Düren</b>	<b>Servicewohnen im Ritastift</b> Rütger-von-Scheven-Str. 81 52349 Düren	Frau Foerster / Frau Niklaus Tel.: 02421 5550 Fax: 02421 555380 E-Mail: <a href="mailto:st.ritastift@cellitinnen.de">st.ritastift@cellitinnen.de</a> Internet: <a href="http://www.sh-st-ritastift.de">www.sh-st-ritastift.de</a>	29 WE	<b>teilweise WBS erforderlich</b>  Einzelheiten beim Träger erfragen	mit Balkon, Kellerraum, WZ, SZ, Gästezimmer, Parkettboden im Wohnbereich, Fliesen in Küche und Bad, Einbauküche (Pauschalbetrag für vorhandene Küche), Bad behindertengerecht, Wohnung barrierefrei Freizeitangebote und Nutzung Gemeinschaftsraum Nutzung Tiefgaragen- bzw. Stellplätze gegen Entgelt Hausnotrufsystem, Rund-um-Versorgung durch Altenheim bzw. ambulanten Pflegedienst möglich <b>Kostenübernahme aus Mitteln der Sozialhilfe möglich</b>

PB = Pauschalbetrag  
BP = Betreuungspauschale  
WBS = Wohnberechtigungsschein (einkommensabhängig, Beantragung beim zuständigen Amt für Wohnungswesen)  
NK = Nebenkosten  
WE = Wohneinheit  
SW = Seniorenwohnung

## Seniorenrechtliches Wohnen im Kreis Düren

<b>Düren</b> Mariaweiler	<b>Schönes Wohnen</b> An Gut Nazareth 20 52353 Düren	<b>Schönes Leben Gruppe</b> Frau Kotzott Tel: 0800 7244611 E-Mail: <a href="mailto:zbm@schoenes-leben.org">zbm@schoenes-leben.org</a> Internet: <a href="http://www.schoenes-leben.org/wohnen/dueren">www.schoenes-leben.org/wohnen/dueren</a>	60 WE	40 bis 150 qm 2-4 Zimmer  Einzelheiten beim Träger erfragen	Die hellen, barrierefreien Apartments können wahlweise mit und ohne Balkon oder mit einer großzügigen Dachterrasse bezogen werden. Mit dem Einzug erhalten Sie eine voll ausgestattete Küche im modernen Stil sowie ein geräumiges Badezimmer mit eben erdiger Dusche.
<b>Düren</b> Birkesdorf	<b>Seniorenhaus GmbH der Cellitinnen</b> <b>Wohnanlage Sophienhof</b> Nordstr. 40 / Sophienhof 2 52353 Düren	Frau Dunajski Tel.: 02428 9570-111 E-Mail: <a href="mailto:angelika.dunajski@cellitinne.de">angelika.dunajski@cellitinne.de</a> Internet: <a href="http://www.wohnanlage-sophienhof.de">www.wohnanlage-sophienhof.de</a>	36 WE	ca. 54 bis 66 qm 2 Raum Wohnungen Einzelheiten beim Träger erfragen	zusätzliche Wahlleistungen (z.B. Mittagstisch, Fahrdienst, Wäscheservice), eigener Hausnotrufdienst mit exam. Fachkräften, eigener Pflegedienst wird vorgehalten  <b>Falls Wohnungen vergeben, Eintrag in Warteliste möglich</b> <b>keine Kostenübernahme aus Mitteln der Sozialhilfe</b>
<b>Düren</b> Gürzenich	<b>Wohnanlage für Senioren und Behinderte Am Wingert</b> Am Wingert 15 + 17 52355 Düren	Frau Köhler Tel.: 02421 44010 Fax: 02421 4401199 E-Mail: <a href="mailto:ute.koehler@compassio.de">ute.koehler@compassio.de</a>	32	2-3 Raum Wohnungen teilweise mit Balkon oder Terrasse Einbauküchen vorhanden Einzelheiten beim Träger erfragen	Behindertengerechte Ausstattung mit Wohn/Essküche Getränke- und Brötchenservice, Essen auf Rädern, Frisör und Restaurant im Haupthaus. Anschluss an die Aktivitäten der Senioreneinrichtung möglich
<b>Düren</b> Gürzenich	<b>Wohnanlage für Senioren und Behinderte Am Wingert</b> Laver Weg 25.37 52355 Düren	Frau Köhler Tel.: 02421 44010 Fax: 02421 4401199 E-Mail: <a href="mailto:ute.koehler@compassio.de">ute.koehler@compassio.de</a>	10	Bungalows Einbauküchen vorhanden Einzelheiten beim Träger erfragen	Behindertengerechte Ausstattung mit Wohn/Essküche Getränke- und Brötchenservice, Essen auf Rädern, Frisör und Restaurant im Haupthaus. Anschluss an die Aktivitäten der Senioreneinrichtung möglich
<b>Düren</b> Gürzenich	<b>Haus Am Wingert</b> Am Wingert 61 52355 Düren	Privater Vermieter Herr Schmidt Tel.: 02473 931798 E-Mail: <a href="mailto:vermietung@dreh sinn.de">vermietung@dreh sinn.de</a>	8 WE	15 WE 55-60 qm 1 WE 30 qm  Einzelheiten beim Träger erfragen	Gehobene, behindertengerechte und rollstuhlgerechte Wohnungen mit Aufzug 2 Zimmer, Küchenbereich, Diele, Bad, Balkon, Kellerraum, Anmietung von Garage oder Stellplatz möglich Anbindung an AWO Seniorenzentrum Gürzenich <b>Falls Wohnungen vergeben, Eintrag in Warteliste möglich</b>

PB = Pauschalbetrag  
BP = Betreuungspauschale  
WBS = Wohnberechtigungsschein (einkommensabhängig, Beantragung beim zuständigen Amt für Wohnungswesen)  
NK = Nebenkosten

WE = Wohneinheit  
SW = Seniorenwohnung

## Seniorenrechtliches Wohnen im Kreis Düren

<b>Düren</b> Niederau	<b>Schenkel-Schoeller-Stift</b> Von-Aue-Str. 7 52355 Düren	Herr Thiem Tel.: 02421 5960 E-Mail: <a href="mailto:hjthiem@schenkel-schoeller.de">hjthiem@schenkel-schoeller.de</a> Internet: <a href="http://www.schenkel-schoeller.de">www.schenkel-schoeller.de</a>	53 WE	41- 76 qm 1 bis 3 Zimmer Wohnungen	Komfortable und hochwertige Gestaltung der Wohnungen, barrierefrei, Aufzüge in allen Gebäuden, Balkon, Einbauküche, Rollos an allen Fenstern, Kellerraum, Fahrradkeller, Trockenräume, Nutzung verschiedener angeschlossener Räumlichkeiten, Ambulante Begleitung und Pflege, direkte räumliche Anbindung an die angrenzenden Einrichtungen, großzügige Parkanlage, Garagen und Stellplätze, u.v.m.. Weitere Einzelheiten bei Träger erfragen.
<b>Heimbach</b>	-----				
<b>Hürtgenwald</b>	<b>Geschwister-Louis-Haus</b> St. Josef Vossenack Baptist-Palm-Platz 1 52393 Hürtgenwald	Herr Dobbstein Tel.: 02429 94060 Fax: 02429 940623 E-Mail: <a href="mailto:info@geschwister-louis-haus.de">info@geschwister-louis-haus.de</a> Internet: <a href="http://www.geschwister-louis-haus.de">www.geschwister-louis-haus.de</a>	12 WE	2 Personen WE = 54-61 qm 1 Personen WE = 35-45 qm  Einzelheiten beim Träger erfragen	hochwertige Ausstattung, barrierefrei und behindertengerecht, 24 Std. Notrufbereitschaft durch qualifiziertes Personal, Vermittlung von Hilfeleistungen in Not-, Krankheit- u. Pflegefall Beratung und Vermittlung bei Inanspruchnahme eines ambulanten Pflegedienstes Mitbenutzung der Gemeinschaftseinrichtungen des Seniorenheimes direkte räumliche Verbindung zum Seniorenheim (Cafeteria, Hauskapelle, Kiosk, Bibliothek, Friseursalon), Teilnahme an Aktivitäten des Heimes möglich (Gottesdienste, Andachten, Diavorträge, Konzerte, Kino- u. Theatervorstellungen, Hausfeste etc.), allgemeine Beratung in Mietangelegenheiten bevorzugte Aufnahme in das Seniorenheim bei Pflegebedürftigkeit, sofern ein geeigneter Heimplatz zur Verfügung steht sonstige Wahlleistungen (z.B. Mahlzeiten-Service)

PB = Pauschalbetrag  
 BP = Betreuungspauschale  
 WBS = Wohnberechtigungsschein (einkommensabhängig, Beantragung beim zuständigen Amt für Wohnungswesen)  
 NK = Nebenkosten  
 WE = Wohneinheit  
 SW = Seniorenwohnung

## Seniorenrechtliches Wohnen im Kreis Düren

<b>Jülich</b>	Trierer Str. 1 52428 Jülich in Anbindung an das Altenheim St. Hildegard	WOG (Wohnungsbau – Genossenschaft) Römerstr. 6 52428 Jülich Tel.: 02461 93680 Fax: 02461 936825	21 WE	45-60 qm  <b>WBS erforderlich</b>  Einzelheiten beim Träger erfragen	rollstuhlgerechte Wohnungen (ebenerdige Duschen etc.) Aufzug Hausnotrufsystem  <b>Kostenübernahme aus Mitteln der Sozialhilfe möglich</b>
	Sebastianusstr. 8 Sebastianusstr. 18a 52428 Jülich		10 WE 10 WE	45-60 qm <b>WBS erforderlich</b> Einzelheiten beim Träger erfragen	Aufzug
	Kirchberger Str. 28 52428 Jülich	Mitgliedschaft in der WOG erforderlich  Geschäftsanteil (wird mit Verzinsung angelegt und bei Auszug wieder ausgezahlt)  Aufnahmegebühr	9 WE	45-60 qm <b>WBS erforderlich</b> Einzelheiten beim Träger erfragen	Aufzug
	Münstereifeler Str. 10 52428 Jülich		14 WE	70-90 qm <b>Kein WBS erforderlich</b> Einzelheiten beim Träger erfragen	rollstuhlgerechte Wohnungen (ebenerdige Duschen etc.), Aufzug
	Am Wallgraben 31 52428 Jülich	E-Mail: <a href="mailto:office@woge-juelich.de">office@woge-juelich.de</a> Internet: <a href="http://www.woge-juelich.de">www.woge-juelich.de</a>	23 WE	47 qm, 62 qm, 70 qm <b>WBS erforderlich</b> Einzelheiten beim Träger erfragen	rollstuhlgerechte Wohnungen (ebenerdige Duschen etc.), Aufzug
			4 WE	100 qm Einzelheiten beim Träger erfragen	frei finanzierte Wohnungen
<b>Jülich</b>	<b>Wohnungen für ältere Menschen</b> Berliner Str. 2-6 52428 Jülich	Prodomo GmbH & Co. KG über Fa. Rheinbau, Römer- str. 13, 52428 Jülich Frau Kelzenberg Tel. 02461 6924-0 +6924-12 E-Mail: <a href="mailto:info@rheinbau.de">info@rheinbau.de</a>	72 WE	36 + 49 qm für 1- oder 2-Personenhaushalte <b>WBS erforderlich</b> , Einzelheiten beim Träger erfragen	keine Betreuung

PB = Pauschalbetrag  
BP = Betreuungspauschale  
WBS = Wohnberechtigungsschein (einkommensabhängig, Beantragung beim zuständigen Amt für Wohnungswesen)  
NK = Nebenkosten  
WE = Wohneinheit  
SW = Seniorenwohnung

## Seniorenrechtliches Wohnen im Kreis Düren

<b>Kreuzau</b>	Heribertstr. 46 52372 Kreuzau	MENO Wohnungsbau GmbH, Herr Meyer Hauptstr. 25 52372 Kreuzau Tel.: 02422 3996 mobil 0177 3361674 Fax: 02422 5187 E-Mail: <a href="mailto:info@meno-bau.de">info@meno-bau.de</a> Internet: <a href="http://www.meno-bau.de">www.meno-bau.de</a>	25 WE	Einzelheiten beim Träger erfragen	Eigentumswohnungen, werden vom Eigentümer auch vermietet  barrierefreie Ausstattung Serviceleistungen nach Wahl  keine Kostenübernahme aus Mitteln der Sozialhilfe
	An der Papiermühle 52372 Kreuzau		63 WE		
	Friedenau 52372 Kreuzau		44 WE		
	Zum Duffesbach 52372 Kreuzau		22 WE		
	Ursulinenstr. 27 52351 Düren		33 WE		
	Ursulinenstr. 29 52351 Düren		21 WE		
<b>Kreuzau</b>	<b>Wohnen im Alter – Kreuzau Friedenau</b> Friedenau 26 52372 Kreuzau	Caritas-Verband für die Region Düren-Jülich e.V. Tel.: 02421 4810 E-Mail: <a href="mailto:info@caritas-dueren-juelich.de">info@caritas-dueren-juelich.de</a> Internet: <a href="http://www.caritasverband-dueren.de">www.caritasverband-dueren.de</a>	16 WE	Einraumwohnungen 46 qm  <b>WBS erforderlich</b>	Alle Wohnungen verfügen über einen Aufzug und sind barrierefrei.  Einzelheiten bitte beim Träger erfragen.
<b>Kreuzau</b>	<b>Wohnen im Alter – Kreuzau Friedenau</b> Zum Duffesbach 3 52372 Kreuzau	Caritas-Verband für die Region Düren-Jülich e.V. Tel.: 02421 4810 E-Mail: <a href="mailto:info@caritas-dueren-juelich.de">info@caritas-dueren-juelich.de</a> Internet: <a href="http://www.caritasverband-dueren.de">www.caritasverband-dueren.de</a>	6 WE	Ein- bis 3-Raum-Wohnungen von 46,37 bis 76,27 qm  <b>WBS erforderlich</b>	Alle Wohnungen verfügen über einen Aufzug und sind barrierefrei.  Einzelheiten bitte beim Träger erfragen.

PB = Pauschalbetrag  
 BP = Betreuungspauschale  
 WBS = Wohnberechtigungsschein (einkommensabhängig, Beantragung beim zuständigen Amt für Wohnungswesen)  
 NK = Nebenkosten  
 WE = Wohneinheit  
 SW = Seniorenwohnung

## Seniorenrechtliches Wohnen im Kreis Düren

<b>Langerwehe</b>	<b>„Blick in die Zukunft“</b> Heinz-Emonds-Str. 4 52379 Langerwehe	Bauherrengemeinschaft Mainz/Schumacher Friedhofstr. 13 52379 Langerwehe Tel. 02423 – 4587 E-Mail: <a href="mailto:blickindiezukunft.langerwehe@gmail.com">blickindiezukunft.langerwehe@gmail.com</a>	21 WE	15 Einraumwohnungen a 50 qm  6 Zweiraumwohnungen von 60 bis 93 qm	Wohngruppen Tagespflege der F.A.K. in der Nachbarschaft
<b>Linnich</b>	<b>Wohnungen für ältere Menschen</b> Am Mühlenteich 5 52441 Linnich	Prodomo GmbH & Co. KG über Fa. Rheinbau, Römerstr. 13, 52428 Jülich Frau Kelzenberg Tel. 02461 6924-0 +6924-12 E-Mail: <a href="mailto:info@rheinbau.de">info@rheinbau.de</a>	36 WE	43-53 qm für 1- oder 2-Personenhaushalte <b>WBS erforderlich</b> , Einzelheiten beim Träger erfragen	keine Betreuung
<b>Linnich</b>	<b>Servicewohnen an der Wohnanlage für Senioren und Behinderte "Am Mühlenteich"</b>	Tel.: 02462 20320 Fax: 02462 2032199 E-Mail: <a href="mailto:servicewohnen@seniorenwohnen-muehlenteich.de">servicewohnen@seniorenwohnen-muehlenteich.de</a> Internet: <a href="http://www.seniorenwohnen-muehlenteich.de">www.seniorenwohnen-muehlenteich.de</a>		weitere Einzelheiten beim Träger erfragen	umfangreiche Serviceleistungen, Hausnotrufanschluss, ambulanter Pflegedienst frei wählbar, möblierte Küche in der Wohnung, Hausrestaurant, Friseursalon, Teilnahme an Veranstaltungen der Seniorenwohnanlage möglich.  <b>Keine Kostenübernahme aus Mitteln der Sozialhilfe</b>
	Schwarzer Weg 3 52441 Linnich		6 WE		
	Schwarzer Weg 4 52441 Linnich		24 WE		
<b>Linnich</b>	<b>im Kreis Heinsberg, Nähe Linnich: Pastor-Gerhards-Haus</b> Grabenstr. 40-44 41836 Hückelhoven	Frau Schiffer Tel.: 02462 981-400 E-Mail: <a href="mailto:kontakt@st-gereon.info">kontakt@st-gereon.info</a> Internet: <a href="http://www.st-gereon.info">www.st-gereon.info</a>	16 WE	Miete + BP + Serviceleistungen  Einzelheiten beim Träger erfragen	Einzelheiten beim Träger erfragen

PB = Pauschalbetrag  
 BP = Betreuungspauschale  
 WBS = Wohnberechtigungsschein (einkommensabhängig, Beantragung beim zuständigen Amt für Wohnungswesen)  
 NK = Nebenkosten  
 WE = Wohneinheit  
 SW = Seniorenwohnung

Stand 05/2023 - Alle Angaben ohne Gewähr

## Seniorenrechtliches Wohnen im Kreis Düren

<b>Linnich</b>	<b>im Kreis Heinsberg, Nähe Linnich: Servicehaus Am Klostergarten</b> Klosterberg 7 41836 Hückelhoven	Frau Schiffer Tel.: 02401 6031755 E-Mail: <a href="mailto:kontakt@st-gereon.info">kontakt@st-gereon.info</a> Internet: <a href="http://www.st-gereon.info">www.st-gereon.info</a>	20 WE	Einzelheiten beim Träger erfragen	Einzelheiten beim Träger erfragen
<b>Merzenich</b>	<b>Betreutes Wohnen am Marienhof</b> Burgstraße 12a 52399 Merzenich	Tel.: 02421 2090-0 Fax: 02421 2090-4020 E-Mail: <a href="mailto:info@seniorenhaus-marienhof.de">info@seniorenhaus-marienhof.de</a> Internet: <a href="http://www.seniorenhaus-marienhof.de">www.seniorenhaus-marienhof.de</a>	32 WE	2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Arbeitsraum Wohnungsgrößen von 51-63 qm  <b>teilweise WBS erforderlich</b> Einzelheiten beim Träger erfragen	Gehobene, behindertengerechte und barrierefreie Ausstattung mit Balkon, Kellerraum, Garage, Stellplatz, Serviceleistungen wie z.B. Notruf, Mahlzeiten, Friseur, Reinigungsdienst, etc. können bei Bedarf wahlweise in Anspruch genommen werden
<b>Merzenich</b>	<b>Wohnresidenz am Merzpark</b> Steinpfaß 1 52399 Merzenich	Tel.: 02421 40 340 310 E-Mail: <a href="mailto:wohnresidenz-am-merzpark@argentum-pflege.de">wohnresidenz-am-merzpark@argentum-pflege.de</a> Internet: <a href="http://www.argentum-pflege.de/standorte/wohnresidenz-am-merzpark">www.argentum-pflege.de/standorte/wohnresidenz-am-merzpark</a>	32 WE  23 Zi. in Wohn- gemein- schaften	ca. 45qm, 2 Zimmer Wohnraum mit Küche, behindertengerechtes Bad, Schlafzimmer und Abstellraum mit Wasseranschluss Balkon oder Terrasse	inklusive Leistungen: Gemeinschaftsraum im EG, gemeinsame Aktivitäten, Haustechnischer Service, Hilfestellung beim Einzug, Hausmeisterservice für kleiner Arbeiten, Service-Büro, Beratung und Hilfestellung in pflegerischen, sozialen und administrativen Fragen, Postannahme während Urlaub, Begleitung und Hilfestellung beim Umzug in die Pflege
<b>Nideggen</b>	<b>Seniorenhaus Christinenstift</b> Bahnhofstr. 24 52385 Nideggen	Tel.: 02427 8070 Fax: 02427 807111 E-Mail: <a href="mailto:christinenstift@cellitinnen.de">christinenstift@cellitinnen.de</a> Internet: <a href="http://www.sh-christinenstift.de">www.sh-christinenstift.de</a>	2 WE	35 qm und 44 qm  Einzelheiten beim Träger erfragen	Reinigung, Hausmeister, Notruf

PB = Pauschalbetrag  
BP = Betreuungspauschale  
WBS = Wohnberechtigungsschein (einkommensabhängig, Beantragung beim zuständigen Amt für Wohnungswesen)  
NK = Nebenkosten  
WE = Wohneinheit  
SW = Seniorenwohnung



## Seniorenrechtliches Wohnen im Kreis Düren

<b>Niederzier</b>	<b>Seniorenhaus GmbH der Cellitinnen Wohnanlage Sophienhof</b> Am Weiherhof 23 52382 Niederzier	Frau Dunajski Tel.: 02428 9570-111 E-Mail: <a href="mailto:angelika.dunajski@cellitinnen.de">angelika.dunajski@cellitinnen.de</a> Internet: <a href="http://www.wohnanlage-sophienhof.de">www.wohnanlage-sophienhof.de</a>	114 WE	1-Zi.-Whg. ca. 42 qm 2-Zi.-Whg. ca. 49-65 qm 3-Zi.-Whg. ca. 73 qm  <b>teilweise WBS erforderlich</b>  Einzelheiten beim Träger erfragen	direkte Anbindung an Pflegeheim, zusätzliche Wahlleistungen (z.B. Mittagstisch, Fahrdienst, Wäscheservice) eigener Hausnotrufdienst mit exam. Fachkräften eigener Pflegedienst wird vorgehalten  <b>teilweise keine Kostenübernahme aus Mitteln der Sozialhilfe</b>
<b>Niederzier</b>	<b>Wohnungen für ältere Menschen</b> Mittelstr. 37 52382 Niederzier	Prodomo GmbH & Co. KG über Fa. Rheinbau, Römerstr. 13, 52428 Jülich Frau Kelzenberg Tel. 02461 6924-0 +6924-12 E-Mail: <a href="mailto:info@rheinbau.de">info@rheinbau.de</a>	14 WE	49-65 qm für 1- oder 2-Personenhaushalte, Einzelheiten beim Träger erfragen	Mietwohnungen für ältere Menschen, keine Betreuung.
<b>Nörvenich</b>	-----				
<b>Titz</b>	<b>Barrierefreies Wohnen "Am Silo" Lebensfreude</b> Heinestr. 30 52445 Titz	Frau Ecker, Frau Diehr Ginsterweg 4 41836 Hückelhoven Tel.: 02433 981750 E-Mail: <a href="mailto:info@diehr.de">info@diehr.de</a>	25 WE	48- 77 qm 1- 3-Raumwohnungen  Einzelheiten beim Träger erfragen	Z.B. extragroße Türen, Innenhof mit Gartenanlage, gemeinsames Einkaufen einmal wöchentlich
<b>Vettweiß</b>	<b>Seniorenwohnungen</b> Josef –Esser-Str. 2 52391 Vettweiß	Frau Trude Tel. 02446 426 E-Mail: <a href="mailto:info@pflege-wohnhaus.de">info@pflege-wohnhaus.de</a> Internet: <a href="http://www.pflege-wohnhaus.de">www.pflege-wohnhaus.de</a>	7 WE	Zweiraumwohnungen von 40 bis 70 qm  Einzelheiten beim Träger erfragen	Teilweise eigene Terrasse, hochwertige Ausstattung, barrierefrei, behindertengerecht.  Einzelheiten beim Träger erfragen.
<b>Vettweiß</b>	<b>Pflegewohnhaus Vettweiß</b> Tannenweg 16 52391 Vettweiß	Frau Trude Tel. 02446 426 E-Mail: <a href="mailto:info@pflege-wohnhaus.de">info@pflege-wohnhaus.de</a> Internet: <a href="http://www.pflege-wohnhaus.de">www.pflege-wohnhaus.de</a>	4 WE	Großzügige Zwei-Zimmer-Appartements  Einzelheiten beim Träger erfragen	Senioren- und behindertengerechte Wohnungen, helle und komfortable Zwei-Zimmerwohnungen-  Einzelheiten beim Träger erfragen.

PB = Pauschalbetrag  
BP = Betreuungspauschale  
WBS = Wohnberechtigungsschein (einkommensabhängig, Beantragung beim zuständigen Amt für Wohnungswesen)  
NK = Nebenkosten  
WE = Wohneinheit  
SW = Seniorenwohnung

## Seniorenrechtliches Wohnen im Kreis Düren

*Weitere Informationen erhalten Sie bei der Pflegeberatungsstelle:*

**Kreisverwaltung Düren  
Zimmer C 405 und 406  
Bismarckstr. 16  
52351 Düren**

*Es gelten folgende Servicezeiten:*

Montag bis Donnerstag 8.00 – 16.00 Uhr  
Freitag 8.00 – 13.00 Uhr  
und nach Vereinbarung

*Ihre Ansprechpartnerinnen:*

**Andrea Fuchs und Maria Trimborn  
Tel. 02421 22-10 50 900**

E-Mail [amt50@kreis-dueren.de](mailto:amt50@kreis-dueren.de)

Internet [www.kreis-dueren.de](http://www.kreis-dueren.de) /

**Kreishaus / Soziales & Pflege / Pflege/ Pflegeberatungsstelle / Pflegestützpunkt / Sonstige Serviceangebote der  
Pflegeberatungsstelle / Seniorenrechtliches Wohnen mit Betreuung im Kreis Düren**

PB = Pauschalbetrag  
BP = Betreuungspauschale  
WBS = Wohnberechtigungsschein (einkommensabhängig, Beantragung beim zuständigen Amt für Wohnungswesen)  
NK = Nebenkosten  
WE = Wohneinheit  
SW = Seniorenwohnung