

## Vogelsang IP gemeinnützige GmbH



**vogelsang ip**

Vogelsang 71  
53937 Schleiden  
Telefon: 02444/91579 23  
Telefax: 02444/91579 29  
E-Mail: [info@vogelsang-ip.de](mailto:info@vogelsang-ip.de)  
Homepage: [www.vogelsang-ip.de](http://www.vogelsang-ip.de)

### **a) Gegenstand der Gesellschaft**

1. Die Gesellschaft verfolgt ausschließlich unmittelbar gemeinnützige Zwecke im Sinne des Abschnitts "Steuerbegünstigte Zwecke" der Abgabenordnung.
2. Zweck der Gesellschaft ist die Förderung von
  - a) Wissenschaft und Forschung
  - b) Bildung und Erziehung,
  - c) Kunst und Kultur
  - d) internationaler Gesinnung
  - e) Toleranz auf allen Gebieten der Kultur
  - f) Völkerverständigung
  - g) Umwelt- und Landschaftsschutz
  - h) Denkmalschutz
  - i) regionaler Identität sowie
  - j) demokratischen Gesellschaftsstrukturen
3. Die Gesellschaftszwecke werden verwirklicht durch die Trägerschaft von Zweckbetrieben im Sinne des Abschnitts "Steuerbegünstigte Zwecke" der Abgabenordnung. Hierzu zählen ausschließlich
  - a) die Errichtung und der Betrieb eines Informations-, Ausstellungs- und Bildungszentrums in Vogelsang,
  - b) die Durchführung eines regelmäßigen Besucher- und Veranstaltungsprogramms in Vogelsang,
  - c) die Durchführung von Informations- und Ausstellungsaktivitäten in Vogelsang sowie
  - d) die Durchführung von Bildungsaktivitäten, die in Zusammenhang mit den unter a) bis c) genannten Punkten stehen.
4. Die Gesellschaft ist im Rahmen der Vorgaben der Gemeindeordnung NRW und der Gemeinnützigkeit nach § 3 zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, die mit dem genannten Gesellschaftszweck zusammenhängen oder ihn fördern. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben oder pachten.
5. Die Gesellschaft ist selbstlos tätig; sie verfolgt nicht in erster Linie eigenwirtschaftliche Zwecke.

## b) Übersicht über den Stand der Verbindlichkeiten und die Entwicklung des Eigenkapitals

Bilanz	2020	2021	2022	Veränderung in €	Veränderung in %
<b>Aktiva</b>					
<b>A. Anlagevermögen</b>					
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	25.413,00 €	42.174,00 €	38.693,06 €	-3.480,94 €	-8,25%
II. Sachanlagen	41.665.457,83 €	39.853.593,53 €	38.003.385,30 €	-1.850.208,23 €	-4,64%
<b>B. Umlaufvermögen</b>					
I. Vorräte	150.579,52 €	121.733,27 €	143.489,68 €	21.756,41 €	17,87%
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	534.210,79 €	327.213,28 €	217.797,74 €	-109.415,54 €	-33,44%
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	2.062.824,09 €	1.633.365,69 €	2.563.361,37 €	929.995,68 €	56,94%
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	49.519,00 €	52.056,89 €	51.573,09 €	-483,80 €	-0,93%
<b>Summe Aktiva</b>	<b>44.488.004,23 €</b>	<b>42.030.136,66 €</b>	<b>41.018.300,24 €</b>	<b>-1.011.836,42 €</b>	<b>-2,41%</b>
<b>Passiva</b>					
<b>A. Eigenkapital</b>					
I. Gezeichnetes Kapital	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	0,00 €	0,00%
II. Kapitalrücklage	86.578,72 €	86.578,72 €	86.578,72 €	0,00 €	0,00%
III. Ergebnisvortrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
IV. Jahresergebnis	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
V. Bilanzergebnis	-80.341,65 €	-80.341,65 €	141.149,09 €	221.490,74 €	-275,69%
<b>B. Ausgleichsposten Gebäude</b>	0,00 €	0,00 €	1.618.487,39 €	1.618.487,39 €	
<b>B. Sonderposten</b>	28.961.916,99 €	27.583.189,99 €	26.200.304,80 €	-1.382.885,19 €	-5,01%
<b>C. Rückstellungen</b>	133.794,00 €	196.049,75 €	128.120,75 €	-67.929,00 €	-34,65%
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	15.220.956,17 €	14.064.276,84 €	12.743.171,99 €	-1.321.104,85 €	-9,39%
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	65.100,00 €	80.383,01 €	487,50 €	-79.895,51 €	-99,39%
<b>Summe Passiva</b>	<b>44.488.004,23 €</b>	<b>42.030.136,66 €</b>	<b>41.018.300,24 €</b>	<b>-1.011.836,42 €</b>	<b>-2,41%</b>

## c) Entwicklung der Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- u. Verlustrechnung	2020	2021	2022	Veränderung in €	Veränderung in %
1. Umsatzerlöse	2.331.641,33 €	1.973.629,50 €	2.515.454,61 €	541.825,11 €	27,45%
2. Erhöhung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
3. andere aktivierte Eigenleistungen	48.029,84 €	11.293,47 €	5.809,94 €	-5.483,53 €	-48,55%
4. Erträge aus Auflösung von Sonderposten	1.441.779,75 €	1.428.192,63 €	0,00 €	-1.428.192,63 €	-100,00%
5. sonstige betriebliche Erträge	1.756.470,45 €	1.838.839,30 €	3.100.124,49 €	1.261.285,19 €	68,59%
6. Materialaufwand	215.471,45 €	517.973,65 €	709.881,70 €	191.908,05 €	37,05%
7. Personalaufwand	1.908.833,84 €	1.747.421,83 €	1.676.836,05 €	-70.585,78 €	-4,04%

8. Abschreibungen	€ 2.050.256,55	€ 2.013.804,83	€ 2.054.387,12	40.582,29 €	2,02%
9. sonstige betriebliche Aufwendungen	€ 1.123.659,04	€ 712.209,03	€ 709.802,79	-2.406,24 €	-0,34%
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>279.700,49 €</b>	<b>260.545,56 €</b>	<b>470.481,38 €</b>	<b>209.935,82 €</b>	<b>80,58%</b>
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	2.350,00 €	0,00 €	0,94 €	0,94 €	
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	261.167,00 €	259.773,30 €	249.686,42 €	-10.086,88 €	-3,88%
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-258.817,00 €</b>	<b>-259.773,30 €</b>	<b>-249.685,48 €</b>	<b>10.087,82 €</b>	<b>-3,88%</b>
<b>Ergebnis d. gewöhnl. Geschäftstätigkeit</b>	<b>20.883,49 €</b>	<b>772,26 €</b>	<b>220.795,90 €</b>	<b>220.023,64 €</b>	<b>28490,88%</b>
12. Sonstige Steuern	2.434,02 €	772,26 €	1.112,93 €	340,67 €	44,11%
13. Steuern vom Einkommen und Ertrag	12.212,40 €	0,00 €	-1.807,77 €	-1.807,77 €	
<b>Jahresergebnis</b>	<b>6.237,07 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>221.490,74 €</b>	<b>221.490,74 €</b>	