

Ergänzung zur Einladung vom 23.06.2023 zur 14. Beiratssitzung am 11.07.2023 ab 18 h in der Kreisverwaltung Düren, Raum 130:

Zu TOP 4: Anhörung des Beirats in aktuellen Verfahren der Bauleitplanung (vorsorglich)

Allgemeiner Hinweis zum Sachverhalt:

In allen Flächennutzungsplan-Verfahren und den bedeutsamen Bebauungsplanverfahren ist der Beirat vor Abgabe der Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde (UNB) in den jeweiligen Verfahren anzuhören. Soweit entsprechende Beteiligungen erst nach Versendung der Einladung (zwei Wochen vor dem Sitzungstermin) für eine Beiratssitzung bei der UNB eingehen, erfolgt eine Information über die noch in der Sitzung durchzuführenden Anhörungen kurzfristig per Email an die Beiratsmitglieder.

- a) Die UNB ist in folgendem Verfahren der Bauleitplanung der Gemeinde Aldenhoven beteiligt worden:

Sachlicher Teilflächennutzungsplan „Windkraft“

Die Planunterlagen können unter folgendem Link digital eingesehen werden: <https://aldenhoven.de/rathaus/veroeffentlichungen/bauleitplanung/oeffentlichkeitsbeteiligungen.php>.

Bei Bedarf ist auch eine Einsichtnahme bei der jeweiligen Kommune oder bei der Kreisverwaltung möglich. Bitte vereinbaren Sie gegebenenfalls einen Termin.

Die Fertigstellung der Stellungnahme der UNB ist bis zum 26.07.2023 erforderlich.

Erläuterung: Die Anhörung erfolgt, da es sich um ein Flächennutzungsplanverfahren handelt.

Es ist unter TOP 4 vorgesehen, dem Beirat vorzuschlagen, die Anhörung zu dem o.g. Bauleitplanverfahren im Rahmen der 14. Sitzung durchzuführen. Eine gesonderte Beratungsvorlage wird hierzu aufgrund des zeitlichen Vorlaufs nicht erstellt. Insoweit bitte ich bei Bedarf vor der Sitzung von den genannten Einsicht- und Informationsmöglichkeiten Gebrauch zu machen. Im Rahmen der Sitzung wird über das Planungsvorhaben informiert.

- b) Die UNB ist in folgendem Verfahren der Bauleitplanung der Stadt Linnich beteiligt worden:

Bebauungsplan Linnich Nr. 45 „Entwicklungsgebiet Linnich-Süd“

Die Planunterlagen können unter folgendem Link digital eingesehen werden: <https://www.osp.de/linnich/plan?pid=71567>. Bei Bedarf ist auch eine Einsichtnahme bei der jeweiligen Kommune oder bei der Kreisverwaltung möglich. Bitte vereinbaren Sie gegebenenfalls einen Termin.

Die Fertigstellung der Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde ist bis zum 27.07.2023 erforderlich.

Erläuterung: Gemäß den mitgeteilten Beurteilungsmaßstäben handelt sich um einen bedeutsamen Bebauungsplan aufgrund seiner Größe über 10 ha. Verfahrensstand ist die Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. der §§ 3(1) und 4 (1) BauGB.

Es ist unter TOP 4 vorgesehen, dem Beirat vorzuschlagen, die Anhörung zu dem o.g. Bauleitplanverfahren im Rahmen der 14. Sitzung durchzuführen. Eine gesonderte Beratungsvorlage wird hierzu aufgrund des zeitlichen Vorlaufs nicht erstellt. Insoweit bitte ich bei Bedarf vor der Sitzung von den genannten Einsicht- und Informationsmöglichkeiten Gebrauch zu machen. Im Rahmen der Sitzung wird über das Planungsvorhaben informiert.