

# REA GmbH & Co.KG WEA1

Wernersstraße 23  
52351 Düren  
Telefon: -  
Telefax: -  
E-Mail: j.lehmann@rea-dn.de  
Homepage: -

## a) Gegenstand der Gesellschaft

Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung und der Betrieb von Anlagen zur Nutzung regenerativer Energieträger, insbesondere der Windkraftanlage WEA 1 Düren.

## b) Übersicht über den Stand der Verbindlichkeiten und die Entwicklung des Eigenkapitals

Bilanz	2020	2021	2022	Veränderung in €	Veränderung in %
<b>Aktiva</b>					
<b>A. Anlagevermögen</b>					
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	136.666,00 €	122.666,00 €	108.666,00 €	-14.000,00 €	-11,41%
II. Sachanlagen	3.296.702,00 €	2.954.052,00 €	2.613.402,00 €	-340.650,00 €	-11,53%
III. Finanzanlagen	31.000,00 €	31.000,00 €	31.000,00 €	0,00 €	0,00%
<b>B. Umlaufvermögen</b>					
I. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	68.890,45 €	176.325,26 €	144.785,00 €	-31.540,26 €	-17,89%
II. Guthaben bei Kreditinstituten	644.982,84 €	554.383,75 €	921.347,17 €	366.963,42 €	66,19%
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	73.430,95 €	63.836,49 €	53.738,64 €	-10.097,85 €	-15,82%
<b>D. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil Kommanditisten</b>	69.324,31 €	69.222,77 €	69.174,30 €	-48,47 €	-0,07%
<b>Summe Aktiva</b>	<b>4.320.996,55 €</b>	<b>3.971.486,27 €</b>	<b>3.942.113,11 €</b>	<b>-29.373,16 €</b>	<b>-0,74%</b>
<b>Passiva</b>					
<b>A. Eigenkapital</b>					
I. Kapitalanteile Kommanditisten	1.448.000,00 €	1.448.000,00 €	1.448.000,00 €	0,00 €	0,00%
II. Rücklagen	12.954,51 €	6.829,64 €	5.720,75 €	-1.108,89 €	-16,24%
III. Jahresergebnis	73.616,67 €	35.139,58 €	293.154,70 €	258.015,12 €	734,26%
<b>B. Rückstellungen</b>	82.768,84 €	97.893,38 €	162.801,10 €	64.907,72 €	66,30%
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	2.703.656,53 €	2.383.623,67 €	2.032.436,56 €	-351.187,11 €	-14,73%
<b>Summe Passiva</b>	<b>4.320.996,55 €</b>	<b>3.971.486,27 €</b>	<b>3.942.113,11 €</b>	<b>-29.373,16 €</b>	<b>-0,74%</b>

## c) Entwicklung der Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- u. Verlustrechnung	2020	2021	2022	Veränderung in €	Veränderung in %
1. Umsatzerlöse	752.673,35 €	685.838,57 €	1.041.695,79 €	355.857,22 €	51,89%
2. Sonstige betriebliche Erträge		73,70 €	0,00 €	-73,70 €	-100,00%
3. Abschreibungen	356.650,00 €	356.650,00 €	356.650,00 €	0,00 €	0,00%
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	212.428,94 €	201.413,56 €	262.435,68 €	61.022,12 €	30,30%
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>183.594,41 €</b>	<b>127.848,71 €</b>	<b>422.610,11 €</b>	<b>294.761,40 €</b>	<b>230,55%</b>
5. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	45,84 €	45,39 €	1.442,73 €	1.397,34 €	3078,52%

6. Zinsen u. ähnliche Aufwendungen	95.268,08 €	85.464,52 €	73.725,64 €	-11.738,88 €	-13,74%
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-95.222,24 €</b>	<b>-85.419,13 €</b>	<b>-72.282,91 €</b>	<b>13.136,22 €</b>	<b>-15,38%</b>
<b>Ergebnis d. gewöhnl. Geschäftstätigkeit</b>	<b>88.372,17 €</b>	<b>42.429,58 €</b>	<b>350.327,20 €</b>	<b>307.897,62 €</b>	<b>725,67%</b>
7. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	14.755,50 €	7.290,00 €	57.172,50 €	49.882,50 €	684,26%
<b>Jahresergebnis</b>	<b>73.616,67 €</b>	<b>35.139,58 €</b>	<b>293.154,70 €</b>	<b>258.015,12 €</b>	<b>734,26%</b>
8. Gutschrift auf Kapitalkonten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
9. Gutschrift auf Verbindlichkeitskonten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>73.616,67 €</b>	<b>35.139,58 €</b>	<b>293.154,70 €</b>	<b>258.015,12 €</b>	<b>734,26%</b>