

NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

Hansaallee 299
40549 Düsseldorf
Telefon:
Telefax
E-Mail:
Homepage:

a) Gegenstand der Gesellschaft

Gegenstand des Unternehmens ist die Erbringung von Dienstleistungen gegenüber den nordrhein-westfälischen Kommunen und kommunal nahestehenden Dritten, wie beispielsweise kommunalen Wirtschaftsförderungsgesellschaften und Stadtentwicklungsgesellschaften, in Zusammenhang mit der Baulandentwicklung sowie der Wahrnehmung von städtebaulichen Aufgaben, Maßnahmen der Stadtentwicklung und Strukturpolitik, Aufbereitung, Erschließung und Verwertung von Baulandflächen sowie verwandten Geschäften.

b) Übersicht über den Stand der Verbindlichkeiten und die Entwicklung des Eigenkapitals

Bilanz	2024	2025	Veränderung in €	Veränderung in %
Aktiva				
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte	157.214,34 €	135.990,55 €	-21.223,79 €	-13,50%
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	63.982.154,57 €	73.691.188,17 €	9.709.033,60 €	15,17%
III. Kassenbestand, Bundesbankgutha- ben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	2.279.760,24 €	1.518.169,96 €	-761.590,28 €	-33,41%
Summe Aktiva	66.419.129,15 €	75.345.348,68 €	8.926.219,53 €	13,44%
Passiva				
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital	300.000,00 €	300.000,00 €	0,00 €	0,00%
II. Gewinnrücklagen	36.691,57 €	43.140,73 €	6.449,16 €	17,58%
III. Bilanzgewinn/-verlust	44.967,51 €	103.009,99 €	58.042,48 €	129,08%
C. Rückstellungen	110.169,89 €	36.371,73 €	-73.798,16 €	-66,99%
D. Verbindlichkeiten	65.927.300,18 €	74.862.826,23 €	8.935.526,05 €	13,55%
Summe Passiva	66.419.129,15 €	75.345.348,68 €	8.926.219,53 €	13,44%

c) **Entwicklung der Gewinn- und Verlustrechnung**

Gewinn- u. Verlustrechnung	2024	2025	Veränderung in €	Veränderung in %
1. Umsatzerlöse	4.570.463,50 €	4.995.480,53 €	425.017,03 €	9,30%
2. Verminderung/Erhöhung des Be- stands an unfertigen Leistungen	7.032,24 €	-21.223,79 €	-28.256,03 €	-401,81%
3. Sonstige betriebliche Erträge	28.177,52 €	5.411,27 €	-22.766,25 €	-80,80%
4. Materialaufwand	4.488.229,19 €	4.868.755,95 €	380.526,76 €	8,48%
5. Sonstige betriebliche Aufwendun- gen	48.289,21 €	76.013,91 €	27.724,70 €	57,41%
Betriebsergebnis	69.154,86 €	34.898,15 €	-34.256,71 €	-49,54%
6. Sonstige Zinsen und ähnliche Er- träge	848.846,04 €	645.953,93 €	-202.892,11 €	-23,90%
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	848.846,04 €	646.035,94 €	-202.810,10 €	-23,89%
Finanzergebnis	0,00 €	-82,01 €	-82,01 €	
Ergebnis d. gewöhl. Geschäftstätigkeit	69.154,86 €	34.816,14 €	-34.338,72 €	-49,65%
8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-60.392,08 €	29.675,50 €	90.067,58 €	-149,14%
Jahresüberschuss	8.762,78 €	64.491,64 €	55.728,86 €	635,97%
9. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	37.081,01 €	44.967,51 €	7.886,50 €	21,27%
10. Einstellungen in Gewinnrücklagen	876,28 €	6.449,16 €	5.572,88 €	635,97%
Bilanzgewinn	44.967,51	103.009,99	58.042,48 €	129,08%