

Gesellschaft für Infrastrukturvermögen Kreis Düren mbH (GIS)



Bismarckstraße 16
 52351 Düren
 Telefon: 02421/20-1000 100
 Telefax: 02421/22-2010
 E-Mail: info-gis@kreis-dueren.de
 Homepage: www.gis-dueren.de

a) Gegenstand der Gesellschaft

Gegenstand der Gesellschaft ist die wirtschaftliche Entwicklung, Optimierung, Errichtung und Verwaltung von kommunal genutztem Infrastrukturvermögen im Kreis Düren.

Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die den Gesellschaftszweck fördern. Hierzu zählen sämtliche Auftragsgeberfunktionen bei Planungen und Bau sowie Sanierung, Unterhaltung und Bewirtschaftung dieses Vermögens.

Die Gesellschaft ist im Rahmen des Gesellschaftszwecks ergänzend zum eigenständigen örtlichen Angebot strukturentwickelnd und wirtschaftsfördernd subsidiär tätig.

b) Übersicht über den Stand der Verbindlichkeiten und die Entwicklung des Eigenkapitals

Bilanz	2021	2022	2023	Veränderung in €	Veränderung in %
Aktiva					
A. Anlagevermögen					
I. Sachanlagen	40.129.511,74 €	48.340.574,38 €	54.535.363,97 €	6.194.789,59 €	12,81%
B. Umlaufvermögen					
I. Vorräte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.468.084,50 €	3.050.168,22 €	3.522.425,97 €	472.257,75 €	15,48%
III. Guthaben bei einem Kreditinstitut	2.181.283,24 €	2.823.782,17 €	2.643.218,54 €	-180.563,63 €	-6,39%
C. Rechnungsabgrenzungsposten	64.525,09 €	59.555,81 €	55.520,12 €	-4.035,69 €	-6,78%
Summe Aktiva	45.843.404,57 €	54.274.080,58 €	60.756.528,60 €	6.482.448,02 €	11,94%
Passiva					
A. Eigenkapital					
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	0,00 €	0,00%
II. Kapitalrücklage	350.000,00 €	350.000,00 €	350.000,00 €	0,00 €	0,00%
III. Gewinnvortrag	177.122,84 €	177.122,84 €	177.122,84 €	0,00 €	0,00%
IV. Jahresergebnis	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
B. Sonderposten	855.268,00 €	827.461,00 €	799.654,00 €	-27.807,00 €	-3,36%
C. Rückstellungen	627.580,13 €	755.073,54 €	663.296,71 €	-91.776,83 €	-12,15%
D. Verbindlichkeiten	21.940.755,11 €	30.904.454,35 €	37.910.606,63 €	7.006.152,28 €	22,67%
E. Rechnungsabgrenzungsposten	21.867.678,49 €	21.234.968,85 €	20.830.848,42 €	-404.120,43 €	-1,90%
Summe Passiva	45.843.404,57 €	54.274.080,58 €	60.756.528,60 €	6.482.448,02 €	11,94%

c) Entwicklung der Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- u. Verlustrechnung	2021	2022	2023	Veränderung in €	Veränderung in %
1. Umsatzerlöse	7.224.134,80 €	7.500.018,21 €	8.306.160,38 €	806.142,17 €	10,75%
2. Erhöhung des Bestands an unfertigen Erzeugnissen und Leistungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
3. andere aktivierte Eigenleistungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
4. Sonstige betriebliche Erträge	52.067,74 €	124.243,24 €	157.663,06 €	33.419,82 €	26,90%
5. Materialaufwand	3.688.016,19 €	2.915.820,16 €	3.430.328,62 €	514.508,46 €	17,65%
6. Personalaufwand	998.278,55 €	1.339.158,16 €	1.672.723,36 €	333.565,20 €	24,91%
7. Abschreibungen	1.062.590,30 €	1.250.074,77 €	1.531.155,82 €	281.081,05 €	22,49%
8. sonstige betriebliche Aufwendungen	265.085,58 €	403.059,46 €	305.483,71 €	-97.575,75 €	-24,21%
Betriebsergebnis	1.262.231,92 €	1.716.148,90 €	1.524.131,93 €	-192.016,97 €	-11,19%
9. Sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	70.422,19 €	66.493,04 €	78.221,50 €	11.728,46 €	17,64%
10. Zinsen u. ähnliche Aufwendungen	723.459,54 €	846.084,27 €	1.137.193,93 €	291.109,66 €	34,41%
Finanzergebnis	-653.037,35 €	-779.591,23 €	-1.058.972,43 €	-279.381,20 €	35,84%
Ergebnis d. gewöhl. Geschäftstätigkeit	609.194,57 €	936.557,67 €	465.159,50 €	-471.398,17 €	-50,33%
11. Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00 €	15.852,97 €	1.003,27 €	-14.849,70 €	-93,67%
12. Sonstige Steuern	629,00 €	504,00 €	504,00 €	0,00 €	0,00%
13. Aufwand aus Ergebnisabführung	608.565,57 €	920.200,70 €	463.652,23 €	-456.548,47 €	-49,61%
Jahresergebnis	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	