

Technologiezentrum Jülich GmbH



Karl Heinz Beckurts Straße
52428 Jülich
Telefon: 02461/690-0
Telefax: 02461/690-100
E-Mail: info@tz-juelich.de
Homepage: www.tz-juelich.de

a) Gegenstand der Gesellschaft

Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb eines multifunktionalen Technologiezentrums, insbesondere für innovative Unternehmen und Existenzgründer.

Dies umfasst die An- und Vermietung geeigneter Räumlichkeiten, den Betrieb von Gemeinschaftseinrichtungen und -räumen sowie das Angebot von Beratungs-, technischen und sonstigen Dienstleistungen. Ferner ist Gegenstand des Unternehmens die Beteiligungen an Gesellschaften, die unter anderem den Erwerb, die Verwaltung und die Veräußerung von Beteiligungen an innovativen Unternehmen sowie die Betreuung und die Beratung dieser Unternehmen betreiben.

b) Übersicht über den Stand der Verbindlichkeiten und die Entwicklung des Eigenkapitals

Bilanz	2021	2022	2023	Veränderung in €	Veränderung in %
Aktiva					
A. Anlagevermögen					
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
II. Sachanlagen	356.309,42 €	1.696.635,81 €	4.374.346,71 €	2.677.710,90 €	157,82%
III. Finanzanlagen	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	0,00 €	0,00%
B. Umlaufvermögen				0,00 €	
I. Vorräte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
II. Forderungen u. Sonstige Vermögensgegenstände	648.502,78 €	712.116,76 €	245.140,22 €	-466.976,54 €	-65,58%
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	2.545.802,62 €	1.095.967,57 €	703.211,10 €	-392.756,47 €	-35,84%
C. Rechnungsabgrenzungsposten	887,50 €	618,50 €	484,00 €	-134,50 €	-21,75%
Summe Aktiva	3.576.502,32 €	3.530.338,64 €	5.348.182,03 €	1.817.843,39 €	51,49%
Passiva					
A. Eigenkapital					
I. Gezeichnetes Kapital	153.387,57 €	153.387,57 €	153.387,57 €	0,00 €	0,00%
II. Gewinnvortrag	1.993.357,62 €	2.078.794,34 €	2.213.810,79 €	135.016,45 €	6,49%
III. Jahresergebnis	85.436,72 €	135.016,45 €	157.890,15 €	22.873,70 €	16,94%
B. Sonderposten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

C. Rückstellungen	1.104.909,98 €	996.178,94 €	775.598,67 €	-220.580,27 €	-22,14%
D. Verbindlichkeiten	237.817,61 €	165.266,66 €	2.020.608,58 €	1.855.341,92 €	1122,64%
E. Rechnungs- abgrenzungsposten	1.592,82 €	1.694,68 €	1.886,27 €	191,59 €	11,31%
Summe Passiva	3.576.502,32 €	3.530.338,64 €	5.323.182,03 €	1.792.843,39 €	50,78%

c) Entwicklung der Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- u. Verlustrechnung	2021	2022	2023	Veränderung in €	Veränderung in %
1. Umsatzerlöse	1.318.441,90 €	1.412.419,12 €	1.469.460,87 €	57.041,75 €	4,04%
2. Verminderung /Erhöhung des Bestands an unfertigen Leistungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
4. sonstige betriebliche Erträge	17.176,13 €	40.682,22 €	69.472,32 €	28.790,10 €	70,77%
6. Personalaufwand	367.845,04 €	380.575,48 €	448.594,45 €	68.018,97 €	17,87%
7. Abschreibungen	27.265,91 €	65.596,05 €	119.728,94 €	54.132,89 €	82,52%
8. sonstige betriebliche Aufwendungen	771.876,72 €	802.427,14 €	732.947,80 €	-69.479,34 €	-8,66%
Betriebsergebnis	168.630,36 €	204.502,67 €	237.662,00 €	33.159,33 €	16,21%
11. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	9.990,92 €	9.979,65 €	9.862,84 €	-116,81 €	-1,17%
12. Zinsen u. ähnliche Aufwendungen	17,96 €	0,02 €	410,21 €	410,19 €	2050950%
Finanzergebnis	9.972,96 €	9.979,63 €	9.452,63 €	-527,00 €	-5,28%
Ergebnis d. gewöhl. Geschäftstätigkeit	178.603,32 €	214.482,30 €	247.114,63 €	32.632,33 €	15,21%
15. Außerordentliche Erträge	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
18. Steuern vom Einkommen und Ertrag	30.957,59 €	7.671,75 €	17.437,38 €	9.765,63 €	127,29%
19. sonstige Steuern	62.209,01 €	71.794,10 €	71.787,10 €	-7,00 €	-0,01%
Jahresergebnis	85.436,72 €	135.016,45 €	157.890,15 €	22.873,70 €	16,94%