

## 10 KHD Träger GmbH

Bismarckstraße 16  
52351 Düren  
Telefon: 02421-22 1000200  
Telefax: 02421 -22 18 21 70  
E-Mail: d.huertgen@kreis-dueren.de  
Homepage: -

### a) Gegenstand der Gesellschaft

1. Gegenstand des Unternehmens ist die Übernahme von wirtschaftlichen Geschäftsbetrieben für die Krankenhaus Düren gem. GmbH sowie die Gründung und Verwaltung von Service-Gesellschaften und Beteiligungen.
2. Die Gesellschaft kann alle Geschäfte betreiben, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind. Sie kann Zweigniederlassungen errichten oder sich an gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen beteiligen oder diese gründen.

### b) Erfüllung des öffentlichen Zwecks und Ziel der Beteiligung an dem Unternehmen

Der Grad der öffentlichen Zweckerfüllung ist dem Lagebericht 2023 zu entnehmen.

### c) Gesellschafterstruktur seit dem 01.01.2021

Gesellschafter	Anteil [T€]	Anteil [%]
Medizincampus Düren AöR	116,4	94
Kreis Düren	3,6	3
Stadt Düren	3,6	3
<b>Stammkapital</b>	<b>120</b>	<b>100</b>

### d) Übersicht über den Stand der Verbindlichkeiten und die Entwicklung des Eigenkapitals

Bilanz	2021	2022	2023	Veränderung in €	Veränderung in %
<b>Aktiva</b>					
<b>A. Anlagevermögen</b>					
I. Sachanlagen	5.208.658,63 €	5.133.900,15 €	4.863.678,15 €	-270.222,00 €	-5,26%
II. Finanzanlagen	658.900,00 €	658.900,00 €	0,00 €	-658.900,00 €	-100,00%
<b>B. Umlaufvermögen</b>					
I. Forderungen u. sonst. Vermögensgegenstände	326.017,08 €	427.182,21 €	126.065,58 €	-301.116,63 €	-70,49%
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	462.481,15 €	56.722,45 €	1.095.988,54 €	1.039.266,09 €	1832,20%
<b>D. Aktive latente Steuern</b>	1.443,98 €	1.443,98 €	0,00 €	-1.443,98 €	-100,00%
<b>Summe Aktiva</b>	<b>6.657.500,84 €</b>	<b>6.278.148,79 €</b>	<b>6.087.231,67 €</b>	<b>-190.917,12 €</b>	<b>-3,04%</b>

<b>Bilanz</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Veränderung in €</b>	<b>Veränderung in %</b>
<b>Passiva</b>					
<b>A. Eigenkapital</b>					
I. Gezeichnetes Kapital	120.000,00 €	120.000,00 €	120.000,00 €	0,00 €	0,00%
II. Kapitalrücklage	900.618,22 €	1.000.618,22 €	1.000.618,22 €	0,00 €	0,00%
III. Ergebnisvortrag	398.902,05 €	452.047,45 €	521.109,44 €	69.061,99 €	15,28%
IV. Jahresergebnis	53.145,40 €	69.061,99 €	98.963,97 €	29.901,98 €	43,30%
<b>B. Rückstellungen</b>	91.568,23 €	48.171,86 €	26.598,50 €	-21.573,36 €	-44,78%
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	4.817.331,20 €	4.316.962,63 €	4.053.304,00 €	-263.658,63 €	-6,11%
<b>D. Passive latente Steuern</b>	275.935,74 €	271.286,64 €	266.637,54 €	-4.649,10 €	-1,71%
<b>Summe Passiva</b>	<b>6.657.500,84 €</b>	<b>6.278.148,79 €</b>	<b>6.087.231,67 €</b>	<b>-190.917,12 €</b>	<b>-3,04%</b>

**e) Entwicklung der Gewinn- und Verlustrechnung**

<b>Gewinn- u. Verlustrechnung</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Veränderung in €</b>	<b>Veränderung in %</b>
1. Umsatzerlöse	486.327,47 €	515.117,96 €	549.440,27 €	34.322,31 €	6,66%
2. Sonstige betriebl. Erlöse	312,50 €	5.371,34 €	508.307,44 €	502.936,10 €	9363,33%
3. Personalaufwand	1.203,02 €	7,29 €	1.573,14 €	1.565,85 €	214,79 €
4. Abschreibungen	152.465,50 €	152.889,49 €	153.345,33 €	455,84 €	0,30%
5. sonstige betriebliche Aufwendungen	205.343,56 €	250.200,87 €	624.417,25 €	374.216,38 €	149,57%
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>127.627,89 €</b>	<b>117.391,65 €</b>	<b>278.411,99 €</b>	<b>161.020,34 €</b>	<b>137,17%</b>
6. Erträge aus Beteiligungen	48.316,92 €	66.848,44 €	2.100,00 €	-64.748,44 €	-96,86%
7. Zinsen u. ähnliche Aufwendungen	80.270,27 €	75.836,49 €	116.642,95 €	40.806,46 €	53,81%
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-31.953,35 €</b>	<b>-8.988,05 €</b>	<b>-114.542,95 €</b>	<b>-105.554,90 €</b>	<b>1174,39%</b>
<b>Ergebnis d. gewöhl. Geschäftstätigkeit</b>	<b>95.674,54 €</b>	<b>108.403,60 €</b>	<b>163.869,04 €</b>	<b>55.465,44 €</b>	<b>51,17%</b>
8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	30.945,04 €	16.521,50 €	44.695,88 €	28.174,38 €	170,53%
9. sonstige Steuern	11.584,10 €	22.820,11 €	20.209,19 €	-2.610,92 €	-11,44%
<b>Jahresergebnis</b>	<b>53.145,40 €</b>	<b>69.061,99 €</b>	<b>98.963,97 €</b>	<b>29.901,98 €</b>	<b>43,30%</b>

## **f) Lagebericht**

### **Grundlagen des Unternehmens**

Die Gesellschaft wurde am 14. April 2011 in der Rechtsform der GmbH als 100%ige Tochter der Krankenhaus Düren gem. GmbH gegründet. Die Eintragung im Handelsregister B des Amtsgerichts Düren HRB 6074 erfolgte am 20. April 2011.

Gegenstand des Unternehmens ist die Übernahme von wirtschaftlichen Geschäftsbetrieben für die Krankenhaus Düren gem. GmbH sowie die Gründung und Verwaltung von Service-Gesellschaften und Beteiligungen.

Die Gesellschaft gründete ihrerseits am 27. April 2011 die Krankenhaus Düren Service GmbH als 100%ige Tochtergesellschaft, eingetragen im Handelsregister B des Amtsgerichts Düren HRB 6085 am 06. Mai 2011.

Die Gesellschaft hat nach Maßgabe des Ausgliederungs- und Übernahmevertrages vom 26. August 2013 sowie der Zustimmungsbeschlüsse ihrer Gesellschafterversammlung vom 26. August 2013 und der Gesellschafterversammlung der Krankenhaus Düren gem. GmbH den Parkraumbewirtschaftungsbetrieb der Krankenhaus Düren gem. GmbH als Gesamtheit im Wege der Umwandlung durch Ausgliederung übernommen. Die Eintragung im Handelsregister erfolgte am 29. August 2013.

Weiterhin wurde durch Gesellschafterversammlung vom 26. August 2013 zum Zwecke der Durchführung der Ausgliederung die Erhöhung des Stammkapitals der Gesellschaft um 10 T€ sowie durch Sacheinlage eine weitere Erhöhung um 10 T€, insgesamt um 20 T€ auf 120 T€ und die entsprechende Änderung des Gesellschaftsvertrages in § 4 beschlossen. Die Eintragung im Handelsregister erfolgte am 19. September 2013.

Mit Wirkung zum 31.12.2018 erwarb die Gesellschaft das ehemalige Schwesternwohnheim der Krankenhaus Düren gem. GmbH. Die bestehenden Mietverträge wurden übernommen und die bisher durch die Krankenhaus Düren gem. GmbH genutzten Räumlichkeiten werden ab dem 01.01.2019 an den vorherigen Eigentümer vermietet.

Mit Gesellschafterbeschluss vom 01. Juli 2020 sowie notarieller Beurkundung vom 18. Dezember 2020 hat die Gesellschafterversammlung die Veräußerung der Anteile an der Krankenhaus Düren Service GmbH an die Krankenhaus Düren gem. GmbH beschlossen.

Mit Wirkung zum 31.12.2020 wurde die Gesellschaft von der Krankenhaus Düren gGmbH an die Medizin Campus Düren AöR veräußert und ist somit nicht mehr Bestandteil des Konzerns Krankenhaus Düren.

### **Gesamtwirtschaftliche und branchenbezogene Rahmenbedingungen**

Das Jahr 2023 war geprägt durch die Auswirkungen des Ukraine-Kriegs, die sich in der Inflationsrate und wirtschaftlichen Entwicklung in Deutschland niederschlugen.

Die Verbraucherpreise in Deutschland haben sich nach Angaben des Statistischen Bundesamtes (Destatis) im Jahresdurchschnitt 2023 um 5,9%<sup>1</sup> gegenüber 2022 erhöht. Damit ging die Jahresteuerrate nur leicht gegenüber der Steigerungsrate von 2022 zurück und liegt weiter deutlich höher als in den vorangegangenen Jahren.

Das BIP (preis- und kalenderbereinigt) verringerte sich im gesamten Jahr 2023 um -0,1 %<sup>2</sup>. Ursächlich hierfür waren die hohen Preise auf allen Wirtschaftsstufen, hohe Finanzierungskosten und geringere Nachfrage aus dem In- und Ausland<sup>3</sup>.

Die Prognosen für das Jahr 2024 gehen laut ifo Konjunkturprognose Frühjahr 2024 nur von einer Steigerung des preisbereinigten Bruttoinlandsprodukts um 0,2% im Vergleich zum Vorjahr aus<sup>4</sup>. Es herrscht eine hohe Unsicherheit. Verstärkt wird diese Entwicklung durch das Haushaltsurteil des Bundesverfassungsgerichts aus November 2023, was dazu führt, dass Unternehmen und Haushalte mehr be- und weniger entlastet werden, und die Staatsausgaben werden gekürzt.

Die Auswirkungen auf die Gesellschaft selbst beschränken sich auf die höheren Kosten und hier insbesondere auf die Bau- und Energiekosten.

## **Geschäftsverlauf**

Im Geschäftsjahr hat sich die Gesellschaft auf die Bewirtschaftung der Liegenschaften und die Vermietungen von Parkflächen beschränkt.

## **Ertragslage**

Im Geschäftsjahr erzielte die Gesellschaft Umsatzerlöse in Höhe von 549 T€ (VJ 515 T€) und einen Jahresüberschuss in Höhe von 99 T€ (VJ 81 T€). Die Umsatzerlöse resultieren in Höhe von 247 T€ aus der Parkraumbewirtschaftung sowie in Höhe von 302 T€ aus der Vermietung von Räumlichkeiten an der Krankenhaus Düren gem. GmbH sowie an weitere Mieter.

## **Finanzlage**

Der Finanzmittelbestand ist aufgrund der Verkäufe der Anteile an verbundenen Unternehmen gegenüber dem Vorjahr um 1.039 T€ auf 1.096T€ gestiegen.

Die Eigenkapitalquote (Eigenkapital/Bilanzsumme) beträgt 28,6 % (VJ 26,1 %).

## **Vermögenslage**

Die Bilanzsumme beträgt zum 31.12.2023 6.087 T€ und hat sich damit zum Vorjahr um 191 T€ verringert.

---

<sup>1</sup> s. [https://www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2024/01/PD24\\_020\\_611.html](https://www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2024/01/PD24_020_611.html)

<sup>2</sup> s. [https://www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2024/01/PD24\\_019\\_811.html](https://www.destatis.de/DE/Presse/Pressemitteilungen/2024/01/PD24_019_811.html)

<sup>3</sup> ebenda

<sup>4</sup> s. Ifo Schnelldienst digital 2/2024 vom 6. März 2024

Die Anlagenintensität (Anlagevermögen/Bilanzsumme) beträgt zum Stichtag 80,0% (VJ 92,0%).

Das Umlaufvermögen ist verglichen mit dem Vorjahr um 738 T€ von 484 T€ auf 1.222 T€ gesunken:-

Auf der Passivseite verminderten sich die Rückstellungen im Bereich der Steuerrückstellungen, so dass sie nun 10 T€ betragen. Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten betragen 3.652 T€, die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen betragen 89 T€, gegenüber Gesellschaftern 304 T€ und sonstige Verbindlichkeiten 8 T€.

### Prognosebericht

Die Prognosen der Gesellschaft beruhen auf der Annahme einer dauerhaften Vermietung der Gebäudeflächen insbesondere an die Krankenhaus Düren gGmbH sowie der Parkraumbewirtschaftung bei gleichzeitig stabiler Ertragslage der Unternehmen, an denen die Gesellschaft Beteiligungen hält.

Für das folgende Geschäftsjahr 2024 erwartet die Gesellschaft einen Überschuss in Höhe von 12 TEUR. Dabei sind erhebliche höhere Zinsaufwendungen aufgrund des aktuellen Zinsniveaus berücksichtigt.

### Risiko- und Chancenbericht

Die Finanzierung des zum 31.12.2018 erworbenen Schwesternwohnheims erfolgte durch Aufnahme eines Darlehens bei der Sparkasse Düren im Januar 2019. Dieses Darlehen ist endfällig zum 30.07.2025. Die Verzinsung ist flexibel, so dass bei weiter steigenden Zinsen ein Risiko für erhöhten Zinsaufwand besteht. Notwendige jetzt noch nicht bekannte Risiken in der Instandhaltung insbesondere des Schwesternwohnheims mit dem Ziel, der Verkehrssicherungspflicht nachzukommen, können erheblichen Einfluss sowohl auf die Ergebnisentwicklung als auch die Liquidität der Gesellschaft haben.

Weitere nennenswerte Risiken und Risiken, die möglicherweise den Bestand der Gesellschaft gefährden könnten, sind derzeit nicht bekannt.

## g) Organe und deren Zusammensetzung

### Zusammensetzung:

<b>Geschäftsführung:</b>	Büttner-Hoigt, Kathleen (bis 21.08.2023)	Krankenhaus Düren gGmbH Stadt Düren Kämmerer Prokurist (BTG)	
	Vanselow, Erhard (seit 12.07.2021)		
	Hürtgen, Dirk (seit 12.07.2021)		
	Deutz, Hans Joachim (seit 22.09.2023)		
<b>Gesellschafterversammlung:</b>	Die Vertreter des Kreises Düren und der Stadt Düren in der Gesellschafterversammlung der KHD Träger GmbH besitzen nur ein gemeinsames Stimmrecht für den Geschäftsanteil der Medizincampus Düren AöR.	1 Stimme	je 1000 € Stammkapital

## Vertreter des Kreises Düren

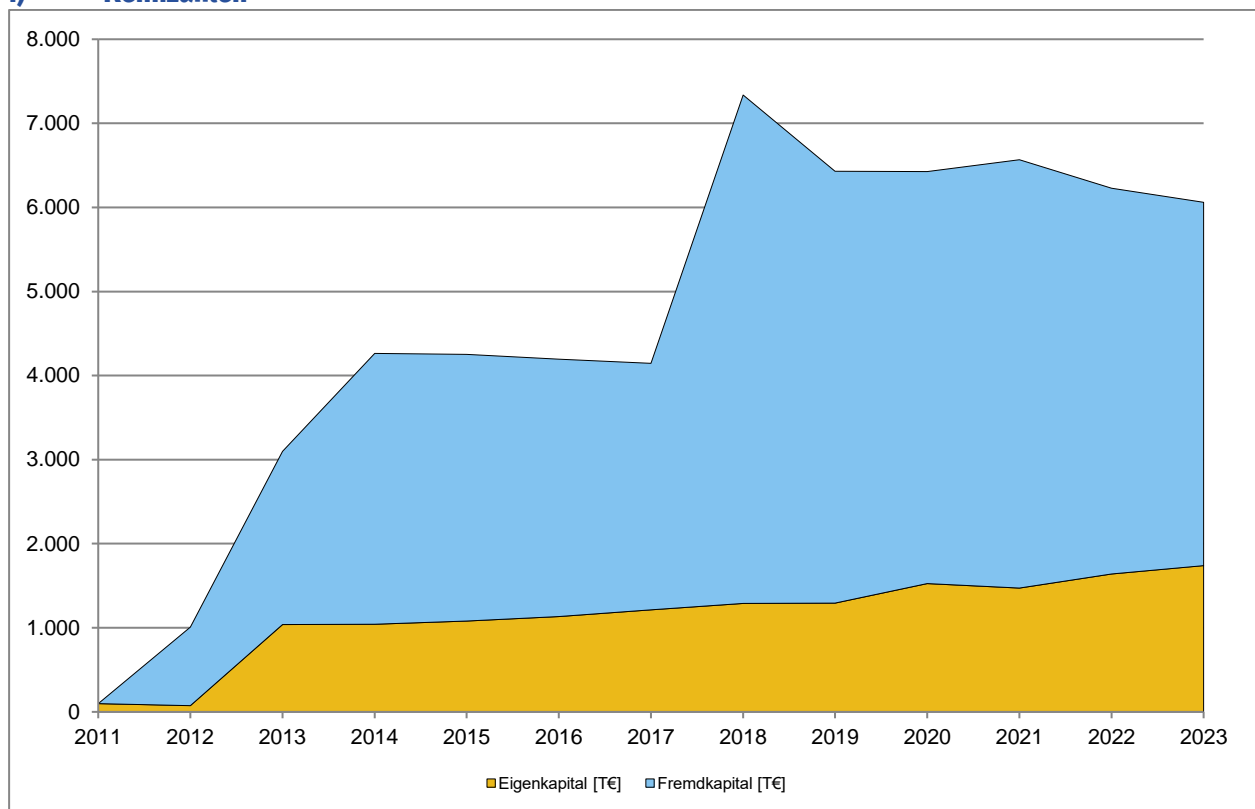
### Gesellschafterversammlung:

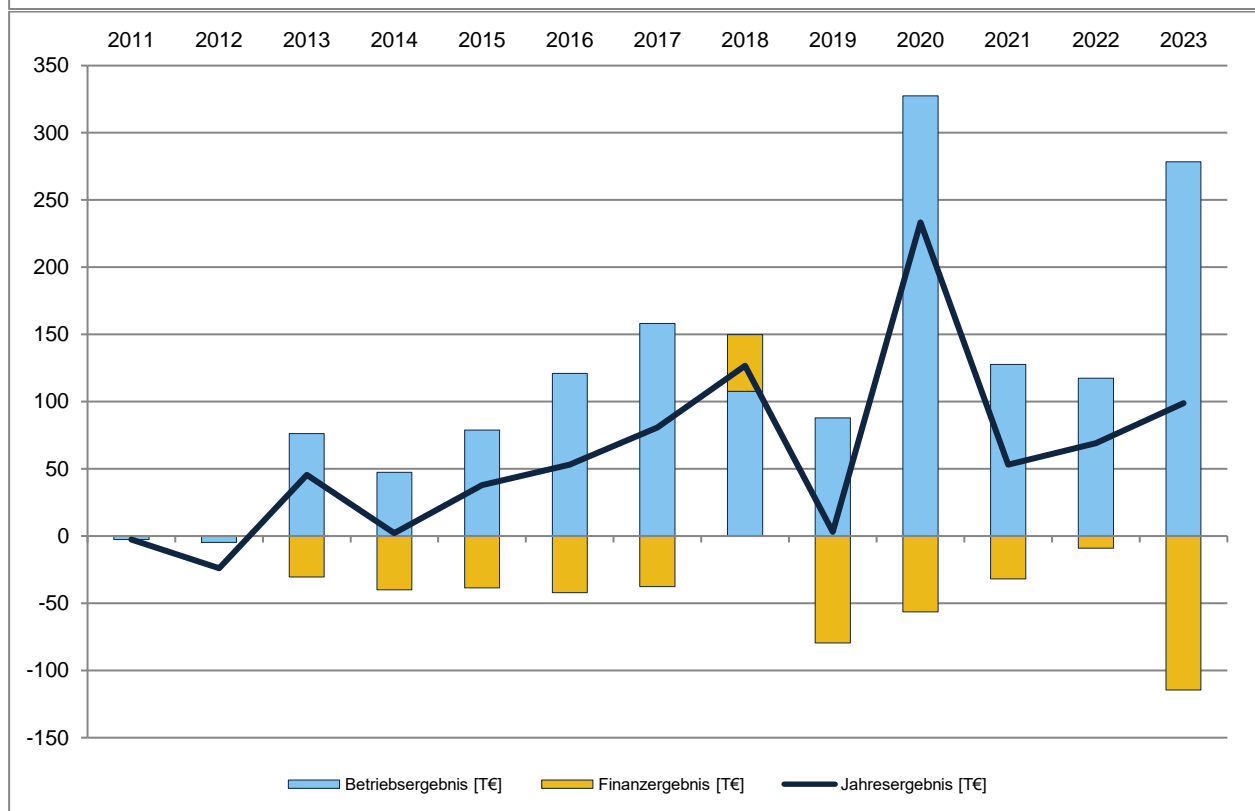
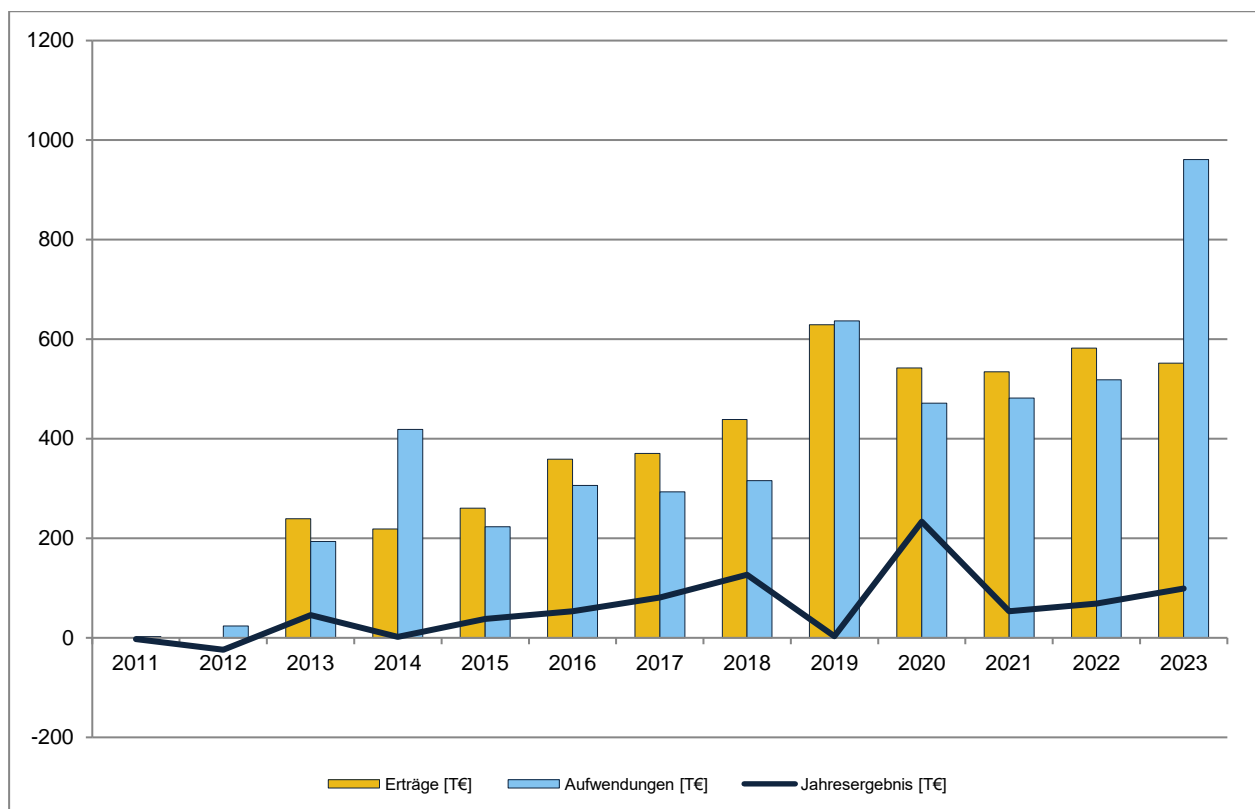
Name	Personenkreis	Mitglied seit	Mitglied bis
Abhoff, Ferdinand	Beauftragter des Landes NRW	08.11.2024	
Spelthahn, Wolfgang	Landrat	14.04.2011	08.11.2024

### h) Personalbestand

Zum 31.12.2023 waren keine Beschäftigten für die Gesellschaft tätig.

### i) Kennzahlen





Kennzahlen	2021	2022	2023	Veränderung
Eigenkapitalquote	22,12%	26,15%	28,60%	2,45%
Eigenkapitalrentabilität	3,61%	4,21%	5,69%	1,48%
Anlagendeckungsgrad 2	93,59%	96,28%	114,45%	18,17%
Verschuldungsgrad	333,33%	265,89%	234,38%	-31,50%
Umsatzrentabilität	26,24%	22,79%	50,67%	27,88%