

6 Future Mobility Park GmbH

Galileo-Allee 13
52457 Aldenhoven
Telefon: 02421 22 1061 200
E-Mail: j.hallstein@kreis-dueren.de
Homepage: -

a) Gegenstand der Gesellschaft

Zweck der Gesellschaft ist die Förderung der regionalen Zusammenarbeit zwischen dem Kreis Düren und der RWTH durch Etablierung eines Campus-Areals. Das Campus-Areal soll die Grundlage für die Durchführung von Lehr-, Forschungs-, Entwicklungs- und Transfervorhaben bilden und dient somit der nachhaltigen Förderung der vom Strukturwandel besonders betroffenen Wirtschaftsregion des Rheinischen Reviers sowie der Verbesserung der dortigen Wirtschaftssituation.

b) Erfüllung des öffentlichen Zwecks und Ziel der Beteiligung an dem Unternehmen

Der Zweck soll verwirklicht werden durch:

- Konzeptionierung und Planung eines Campus-Areals
- den Erwerb, die Entwicklung, die Erschließung und die Vermarktung von Gewerbearealen, Immobilien und weitergehender Infrastruktur
- Initiierung und Koordinierung von Lehr-, Forschungs-, Entwicklungs- und Transfervorhaben.

c) Gesellschafterstruktur

Gesellschafter	Anteil [T€]	Anteil [%]
Beteiligungsgesellschaft Kreis Düren mbH	12,75	51
RWTH Aachen	12,25	49
Stammkapital	25,0	

Die Gesellschafter BTG und RTWH haben beschlossen, die Gesellschaft zum 31.12.2024 zu liquidieren.

d) Übersicht über den Stand der Verbindlichkeiten und die Entwicklung des Eigenkapitals

Bilanz	2020	2021	2022	2023	Veränderung in €	Veränderung in %
Aktiva						
A. Anlagevermögen						
I. Sachanlagen	0,00 €	10.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
B. Umlaufvermögen						
I. Vorräte	0,00 €	10.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	

Bilanz	2020	2021	2022	2023	Veränderung in €	Veränderung in %
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	638,95 €	2.280,15 €	79,65 €	1.201,60 €	-557,30 €	-46,38%
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	192.600,59 €	133.430,03 €	128.016,68 €	108.465,58 €	-7.467,77 €	-6,88%
Summe Aktiva	193.239,54 €	155.710,18 €	128.096,33 €	109.667,18 €	-8.025,07 €	-7,32%
Passiva						
A. Eigenkapital						
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	0,00 €	
II. Kapitalrücklage	200.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €	0,00 €	
III. Verlustvortrag	0,00 €	-37.026,14 €	-72.911,76 €	-107.113,21 €	-11.923,81 €	11,13%
III. Jahresfehlbetrag	-37.026,14 €	-35.885,62 €	-34.201,45 €	-11.923,81 €	2.534,65 €	-21,26%
B. Rückstellungen	2.500,00 €	2.800,00 €	3.090,00 €	2.100,00 €	-300,00 €	-14,29%
C. Verbindlichkeiten	2.765,68 €	821,94 €	7.119,54 €	1.604,20 €	1.664,09 €	103,73%
Summe Passiva	193.239,54 €	155.710,18 €	128.096,33 €	109.667,18 €	-8.025,07 €	-7,32%

e) Entwicklung der Gewinn- und Verlustrechnung

Gewinn- u. Verlustrechnung	2021	2022	2023	Veränderung in €	Veränderung in %
1. Umsatzerlöse	10.000,00 €	14.250,00 €	0,00 €	0,00 €	
2. Verminderung/Vermehrung des Bestands in Arbeit befindlicher Aufträge	10.000,00 €	-10.000,00 €	0,00 €	0,00 €	
4. sonstige betriebliche Erträge	2.112,00 €	225,10 €	220,70 €	-150,42 €	-68,16%
5. Personalaufwand					
a) Löhne und Gehälter	26.416,05 €	7.061,00 €	5.508,00 €	-285,60 €	-5,19%
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	4.970,40 €	1.261,32 €	907,07 €	-67,39 €	-7,43%
6. sonstige betriebliche Aufwendungen	16.611,17 €	30.354,23 €	5.729,44 €	-2.332,08 €	-40,70%
Betriebsergebnis	-35.885,62 €	-34.201,45 €	-11.923,81 €	2.534,65 €	-21,26%
Finanzergebnis	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Ergebnis d. gewöhnl. Geschäftstätigkeit	-35.885,62 €	-34.201,45 €	-11.923,81 €	2.534,65 €	-21,26%
außerordentliches Ergebnis	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Jahresergebnis	-35.885,62 €	-34.201,45 €	-11.923,81 €	2.534,65 €	-21,26%

f) Lagebericht

Entsprechend § 108 Abs. 1 Satz 2 GO NRW i.V.m. § 53 Abs. 1 KrO NRW liegt bei der Future Mobility Park GmbH eine Ausnahmegenehmigung vor, sodass aufgrund der Ruhendstellung der Gesellschaft ab dem Jahresabschluss 2022 kein Lagebericht erstellt werden muss.

g) Organe und deren Zusammensetzung

Allgemein

Geschäftsführung	Winkler, Anette (bis 31.10.2024) Hallstein, Jens (seit 01.11.2024)		
Aufsichtsrat:	Beteiligungsgesellschaft Kreis Düren mbH RWTH Aachen	3 Sitze	51 %
Gesellschafterversammlung:	Beteiligungsgesellschaft Kreis Düren mbH RWTH Aachen	1 Stimme	51 %
		1 Stimme	49 %

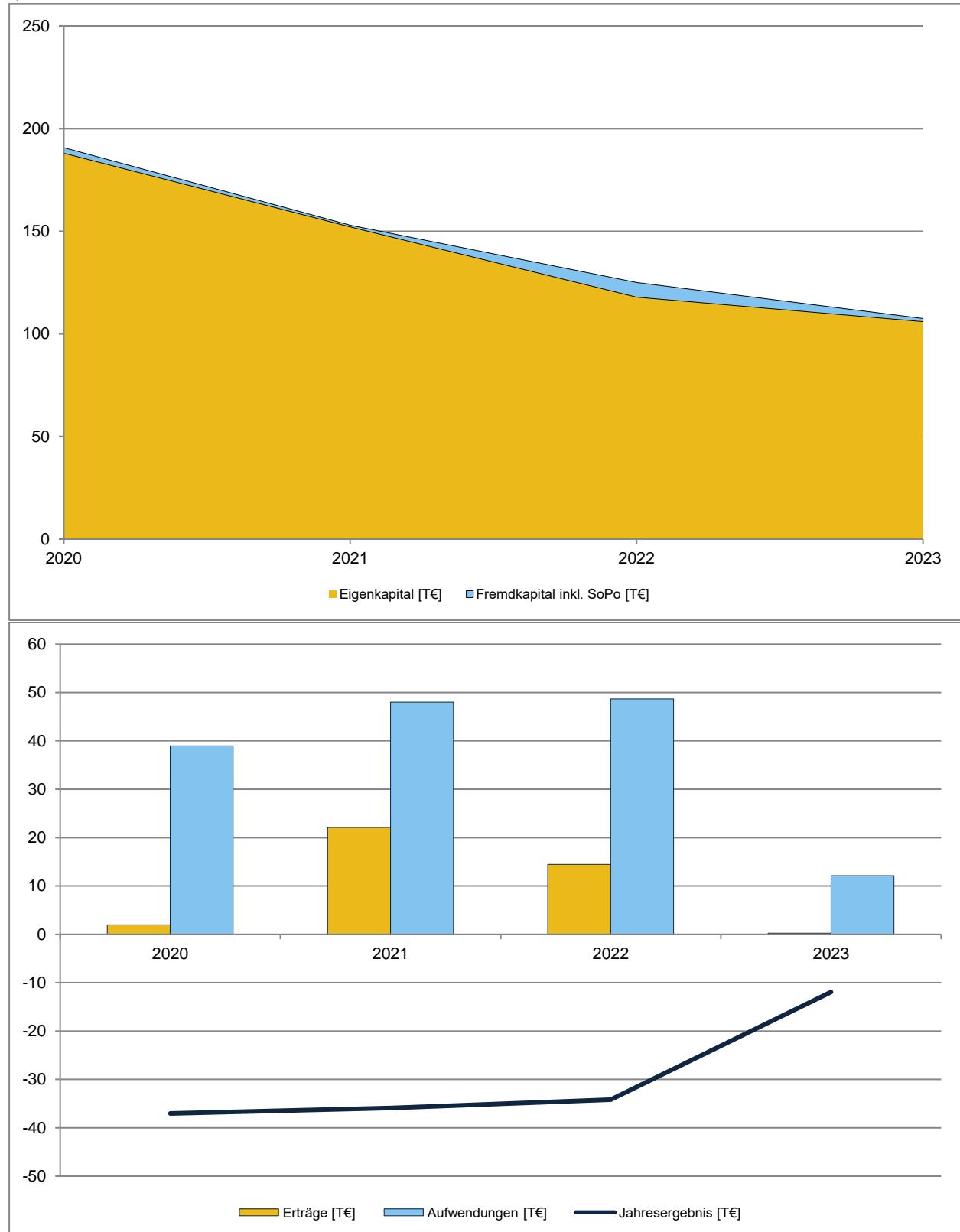
Vertreter des Kreises Düren

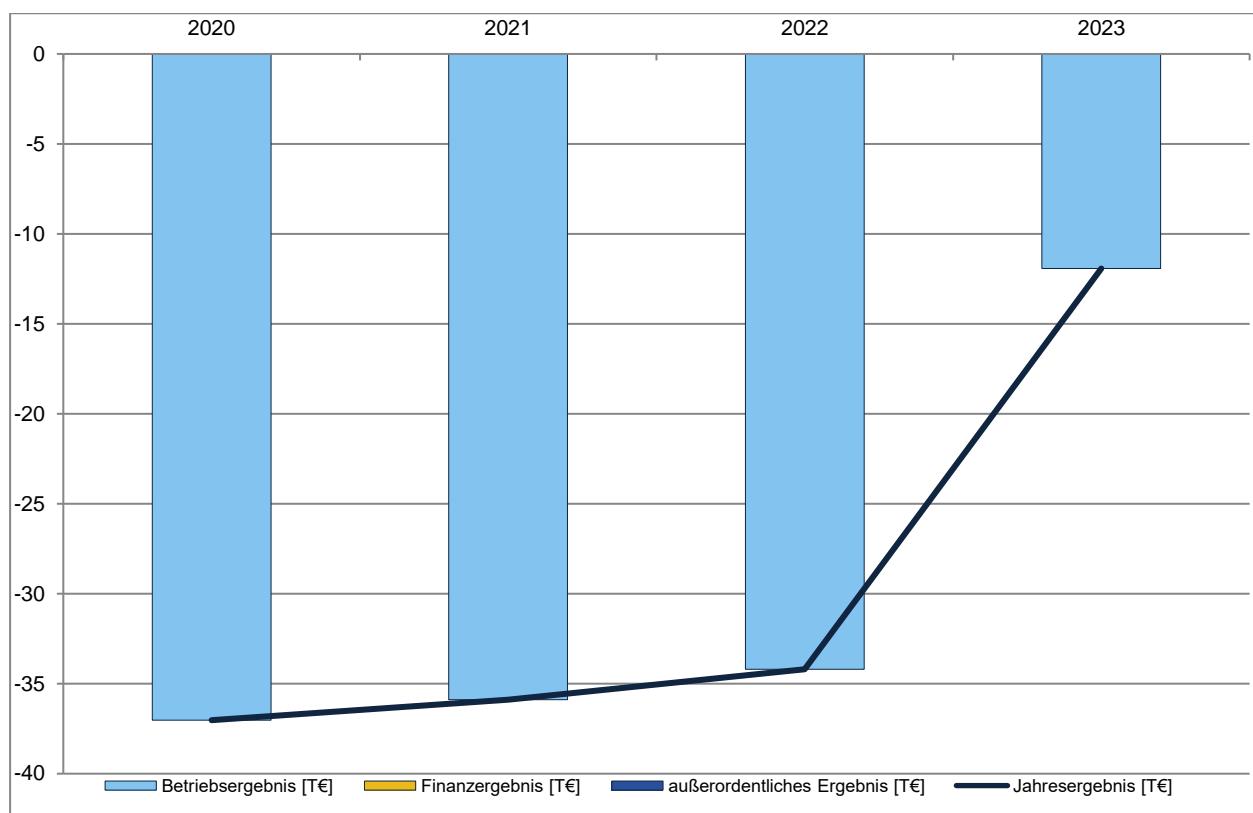
Der Aufsichtsrat wurde mit Beschluss der Gesellschafter vom 22.11.2023 aufgelöst.

h) Personalbestand

Die Future Mobility Park GmbH beschäftigt neben der Geschäftsführung keine Mitarbeitenden.

i) Kennzahlen





Kennzahlen	2021	2022	2023	Veränderung
Eigenkapitalquote	97,67%	92,03%	96,62%	4,59%
Eigenkapitalrentabilität	-23,60%	-29,01%	-11,25%	17,76%
Anlagendeckungsgrad 2	1520,88%	0,00%	0,00%	0,00%
Verschuldungsgrad	2,38%	8,66%	3,50%	-5,16%
Umsatzrentabilität	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%