

# SEEN & ENTDECKEN

#kreisdürenwächst



**KREIS  
DÜREN**

[seen-und-entdecken.de](http://seen-und-entdecken.de)



#kreisdürenwächst

Christiana B. und Tim B. haben sich mit dem Kauf eines Hauses in Linnich ihren langersehnten Traum von den eigenen vier Wänden erfüllt.

Hier haben wir  
gute Aussichten



KREIS  
DÜREN

[seen-und-entdecken.de](http://seen-und-entdecken.de)

# Wachsen Sie mit uns

## Entdecken Sie Ihr Leben neu

Bei uns tut sich was! Es gibt wohl kaum einen spannenderen Ort zum Leben als diesen. Wenn Sie das Rheinland lieben, dann sind Sie im Kreis Düren perfekt aufgehoben.

Denn am Ende des Kohlezeitalters entsteht bei uns die größte Seenplatte weit und breit: Auf der Fläche der heutigen Braunkohletagebaue gestalten wir eine der attraktivsten Landschaften Mitteleuropas – mit Wassersportmöglichkeiten, vielen Freizeitangeboten und vielleicht einem Platz für Ihr Haus am See. Pioniere werden profitieren. Schnell sein lohnt sich also.

Aber auch heute schon sind unsere 15 Städte und Gemeinden eine sehr gute Alternative zu Großstädten. Die sind nur einen guten Steinwurf weit weg. Zwischen Köln, Düsseldorf und Aachen, zwischen Nordeifel und Jülicher Börde, an den Ufern der Rur (und später drei großer Seen) finden Sie eine Lebensqualität, die Sie in Großstädten nicht finden können.

Wir sind 270.000 Menschen im Kreis Düren. Und wir wollen noch viel mehr werden. Platz und Bauland haben wir für Sie. Wachsen Sie mit. Wir heißen Sie hier herzlich willkommen: **Seen und entdecken**. Neugierig darauf?

---

## Herzlich willkommen im Kreis Düren!

Schön, dass Sie diese Broschüre in den Händen halten und sich über unseren Kreis informieren möchten. Es lohnt sich! Für Einheimische, die sich schnell bestätigt fühlen werden, dass sie in einer attraktiven Region leben. Es lohnt sich aber vor allem auch für all die, die den Kreis Düren kennenlernen möchten und ebenso schnell feststellen werden, dass es sich bei uns gut leben lässt.

Warum? Das ist eigentlich keine Frage. Wir sind familienfreundlich: Kita-Gebühren brauchen bei uns die allermeisten nicht zu zahlen. Sie können das Geld sparen oder anders ausgeben. Unsere vielfältigen Shopping- und Gastronomie-Angebote locken genauso wie die kulturellen und sportlichen. Und alles ist schnell und komfortabel erreichbar, zum Beispiel mit Bus und Bahn – und zwar umweltfreundlich. Wir setzen auf Elektroantrieb, vor allem mit Wasserstoff! Den produzieren wir „grün“ vor Ort, wir sind Forschungs- und Wissenschaftsstandort, aber auch eine Region, in der sich viele weltweit agierende Unternehmen zuhause fühlen.

Und das können auch Sie! Bei uns haben Sie kurze Wege, die Städte, Gemeinden, Natur; und in einigen Jahren drei weitere große Seen, wenn die Braunkohlebagger den Kreis verlassen haben. Und Wohnraum, vor allem bezahlbaren, gibt es bei uns noch genug. Worauf warten Sie? Wir freuen uns auf Sie!

Herzlichst, Ihr



Wolfgang Spelthahn,  
Landrat

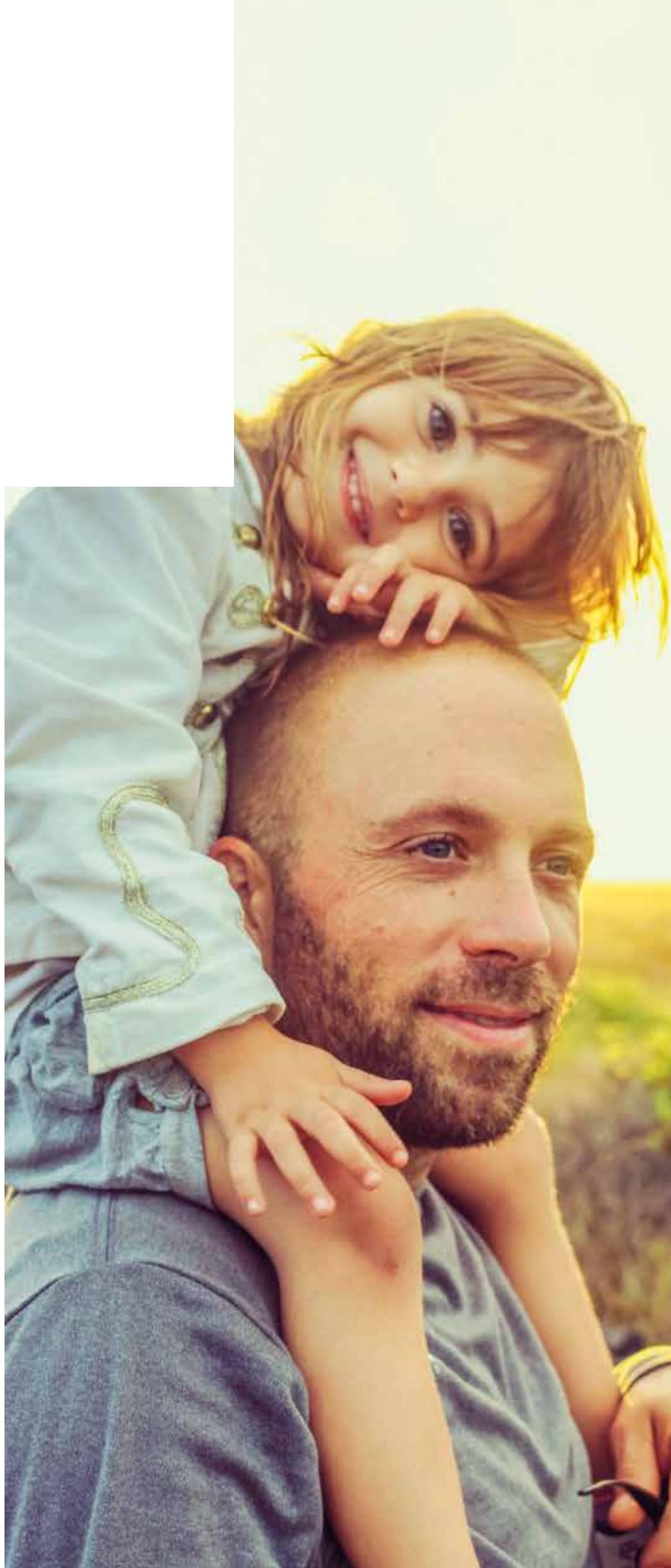


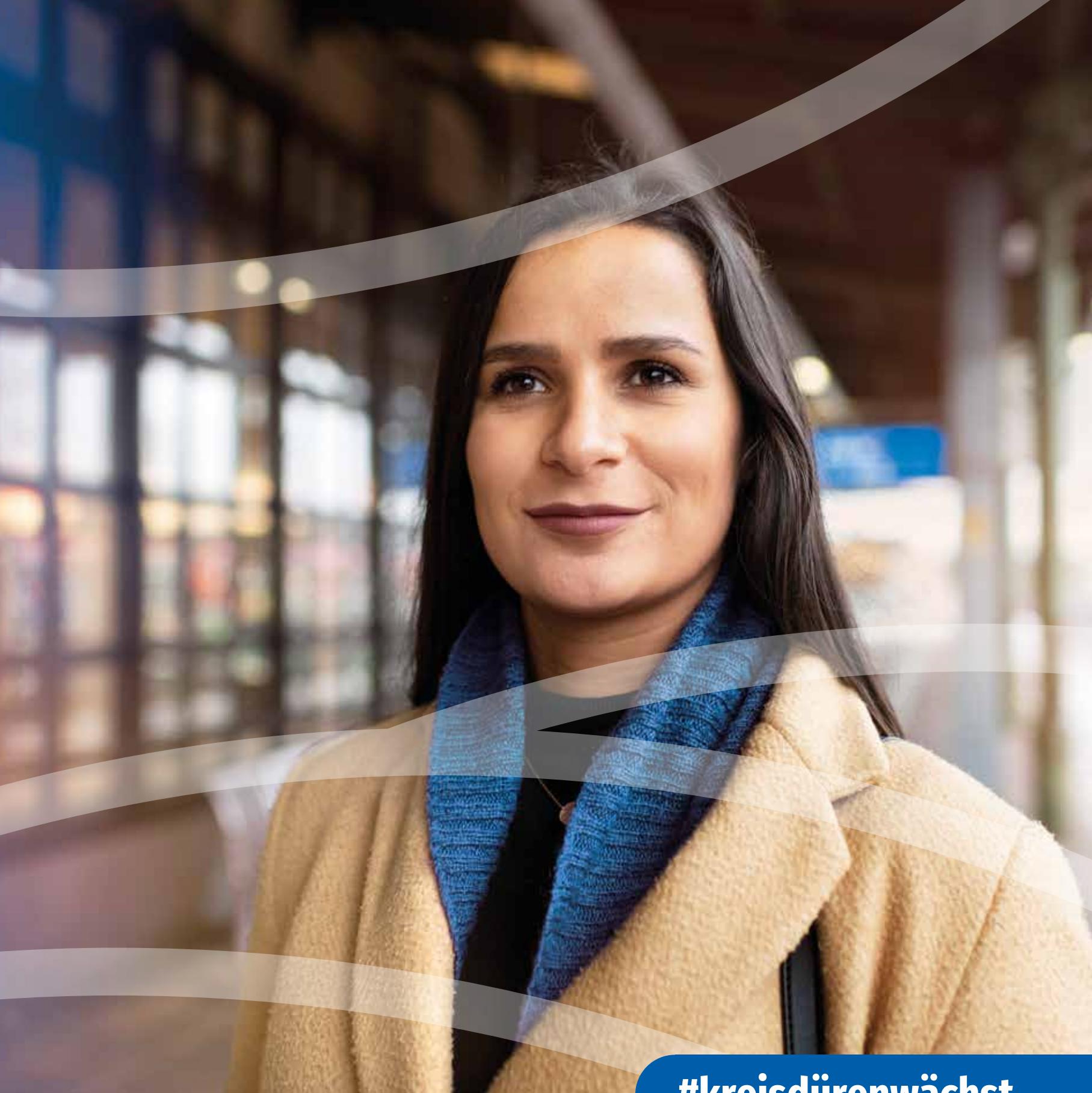
## **Erleben Sie eine perfekte Zeit**

Wäre das nicht ein perfekter Tag: Gleich nach der Arbeit noch ein bisschen raus in die Natur? Aber abends wieder schick essen gehen? Im Kreis Düren haben Sie alle Vorteile einer Großstadt – und dabei ein viel entspannteres Leben. Sie können viel mehr „bei sich“ sein.

Und die schönsten Städte Nordrhein-Westfalens sind ja gleich nebenan: Köln, Düsseldorf und Aachen sind höchstens eine Stunde weit weg – mit dem Auto (auf zwei Autobahnen), aber besonders mit einer sehr guten Zugangsbinding. Sogar drei Flughäfen erreichen Sie im näheren Umkreis.

Bei uns finden Sie den perfekten Ort, um eine Familie zu gründen. Oder um ein naturnahes Leben zu führen, ohne auf etwas verzichten zu müssen, auch als Single oder Paar. Sie können in der Großstadt arbeiten, wenn Sie wollen. Oder in einem weltweit renommierten Forschungszentrum hier bei uns. Ihre Kindergartenkinder betreuen wir weitestgehend kostenlos. Ja, wirklich. Und bei uns finden Sie noch eine Immobilie, die Sie sich leisten können und die Ihren Vorstellungen entspricht. Daran sehen Sie schon: Hier bei uns können Sie sich willkommen fühlen.





#kreisdürenwächst

Selina M. pendelt täglich zwischen Aachen und Düren und profitiert von den günstigen Anbindungen an die umliegenden Großstädte.

**Schnell woanders und auch schnell wieder zu Hause**



**KREIS  
DÜREN**

[seen-und-entdecken.de](http://seen-und-entdecken.de)

# Den richtigen Partner finden Sie selbst



## Entdecken Sie Genuss

Ruhe vom hektischen Alltag – aber alles direkt in Reichweite, was uns Spaß macht. Der Kreis Düren kombiniert die Vorteile einer Großstadt mit dem Charme der Natur. Das ergibt ein facettenreiches Angebot. Sie haben die freie Auswahl, wie Sie Ihre Zeit verbringen. Vielleicht mit guten Freunden? Unsere 15 Städte und Gemeinden bieten viele Möglichkeiten zum Shoppen, Erleben und Genießen.

Wir haben pulsierende Einkaufszentren mit lebendigem Ambiente und Markengeschäften wie das Stadtcenter Düren, die GALERIA juliacum in Jülich oder die „Neue Mitte“ in Niederzier. Unser gastronomisches Angebot ist mit einer Restaurantvielfalt regionaler, mediterraner, asiatischer und internationaler Küche breit gefächert. Auf Burg Nideggen finden Sie darüber hinaus das modern gestaltete Sternerestaurant „Brockel Schlimbach“.

Übrigens geht es bei uns auch zu Hause sehr lecker zu. Wir haben kein Kreis Dürener „Nationalgericht“, aber wir mögen Knudeln, Rievkooche oder Wueschzupp. Fragen Sie doch mal Ihre neuen Nachbarn nach Rezepten!



#kreisdürenwächst

Julia N. aus Kreuzau und Philip S. aus Jülich sind nach ihrem Studium in Köln wieder zurück in ihre Heimat gezogen, um ihr eigenes Startup zu gründen.

**Hier komme ich her,  
hier gehöre ich hin**



**KREIS  
DÜREN**

[seen-und-entdecken.de](http://seen-und-entdecken.de)

## **Von renommierten Hochschulen bis zur kostenlosen Kita**

Familienalltag kann sehr schön sein. Manchmal aber auch stressig. Fangen wir also gleich mit dem absoluten Knaller an: Unsere Kitaplätze sind für die allermeisten kostenlos. Das spart Ihnen eine Menge Geld, zeigt aber vor allem, wie wichtig uns Familien sind.

Mit unserem Kita-Navigator ist es kinderleicht, die richtige Betreuung für Ihr Kind zu finden. Unser Suchfilter hilft Ihnen bei der Suche nach einem geeigneten Platz. Wir haben mehr als 100 Schulen und natürlich alle Schulformen. Auch unsere Volkshochschule ist top. Und wer nicht hier bei uns in Jülich studieren möchte: Die Universitäten von Köln, Aachen, Maastricht, Düsseldorf und Bonn sind gleich nebenan.

Wir bieten Ihnen eine gute Gesundheitsversorgung: Fünf Krankenhäuser, mehr als 200 Hausärzte und fast 300 Fachärzte – unsere Versorgung ist deutlich besser als vielerorts in NRW.

Das Argument für die Großstadt ist immer, dort habe man „alles“. Kann schon sein. Aber hier auch. Zum Beispiel eine sehr gute Nahversorgung mit allem, was Sie im Alltag brauchen. Tolle Möglichkeiten zum genussvollen Shoppen. Und wenn Ihnen das nicht reicht: Wir bieten überallhin schnelle Zugverbindungen.



**Testen Sie unseren  
Kita-Navigator!**

Alles,  
was Sie  
brauchen

A large, semi-transparent text overlay in the center-right portion of the page. It features the word "Alles," on the first line, "was Sie" on the second line, and "brauchen" on the third line, all in a large, white, sans-serif font.





#kreisdürenwächst

Anika B. und ihr Mann aus Heimbach freuen sich über die vielen Spielmöglichkeiten für ihre Kinder, die Kita und die kurzen Wege zu Spielkameraden.

**Hier gelingt das  
Familienleben spielend**



**KREIS  
DÜREN**

[seen-und-entdecken.de](http://seen-und-entdecken.de)



# Erleben Sie Kultur hautnah

Das neue Papiermuseum Düren ermöglicht den Besucherinnen und Besuchern Einblicke in die beeindruckende Geschichte der Papierstadt Düren.

## Entdecken Sie unsere Museen

Wie sagt man so schön: Es gibt kein schlechtes Wetter, nur falsche Kleidung. Wer trotzdem regnerische Tage nicht in der Natur verbringen möchte, kann in den mehr als 20 Museen im Kreis Düren sowohl bei gutem als auch schlechtem Wetter viel erleben.

Zum Beispiel im Leopold-Hoesch-Museum oder im Papiermuseum in Düren. Ein spannendes, duales Museumskonzept bringt Ihnen die Kunst der Gegenwart und die Kulturgegeschichte des Papiers näher. Vielleicht haben Sie auch Lust auf einen Workshop mit Pappe oder Stoffen? Ihre Kinder werden begeistert sein.

Und das sicher auch vom Alltag eines Ritters: Das kreiseigene Burgenmuseum Nideggen macht schon von weitem einen märchenhaften Eindruck. Eine Zeitreise lässt Sie das Mittelalter neu entdecken, und im Burgrestaurant im Hof können Sie anschließend ein Gelage halten.

Das Deutsche Glasmalerei-Museum in Linnich ist das einzige seiner Art in Deutschland und zeigt historische und moderne Glaskunst. Das Gebäude ist eine ehemalige Wassermühle des Herzogtums Jülich von 1608. Es gibt eine komplett eingerichtete Werkstatt, in der Sie verfolgen können, wie ein Glasmalereibild entsteht.

Die wohl am schönsten gelegene Kunsthakademie in Deutschland ist die Internationale Kunsthakademie auf Burg Hengebach. Das neue Papiermuseum Düren ermöglicht den Besucherinnen und Besuchern Einblicke in die beeindruckende Geschichte der Papierstadt Düren.

Oder Sie lassen Ihren Blick von der mittelalterlichen Burg Hengebach über die kleine Eifelstadt, die Wälder oder das idyllische Rurtal schweifen.



Die Zukunft  
beginnt hier



# Entdecken Sie Spitzenforschung

Wir sind ein herausragender Standort für Wissenschaft und Technologie. Das Forschungszentrum Jülich ist mit mehr als 6.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern das größte in Deutschland und genießt weltweites Renommee für seine Forschung zu Energie und Umwelt, Informationstechnologie und Gesundheit. Jülich hat auch ein Technologiezentrum, das innovative Unternehmen und Start-ups groß macht. Am Campus Jülich der Fachhochschule Aachen studieren 3.500 junge Menschen.

Ein Leuchtturm unserer Technologie- und Forschungslandschaft ist das Aldenhoven Testing Center. Hier hat der Kreis zusammen mit der RWTH Aachen eine Teststrecke für automobile Anwendungen gebaut, zum Beispiel für autonomes Fahren.

Unsere Vision ist, dass unser öffentlicher Nahverkehr auf Straßen und Schienen ab 2030 rein elektro- und wasserstoffbetrieben ist. Daran arbeiten wir. Und wir möchten auch private Unternehmen davon überzeugen, ihre großen Fahrzeugflotten auszutauschen.

Wir setzen besonders auf Wasserstofftechnologie, da diese eine hohe Reichweite ermöglicht. Aus diesem Grund bauen wir auch ein Wasserstoff-Kompetenzzentrum, sorgen für Wasserstofftankstellen, planen die lokale Produktion von grünem Wasserstoff und wollen Busse und Triebwagen für Züge austauschen. Zur Verbesserung der Infrastruktur soll zudem ein Ausbau der Rurtalbahn erfolgen und zwar auf der Strecke Linnich – Baal, um so die Weiterfahrt nach Düsseldorf zu ermöglichen.

Darüber hinaus wird der sogenannte Brain-Train kommen, der die Städte Aachen und Jülich sowie den Campus Aldenhoven und den Brainergy-Park, das große interkommunale Gewerbegebiet, miteinander verbinden wird.

Schon heute fördern wir Photovoltaikanlagen und Ladestationen (oder Wallboxen) für Elektroautos. So wollen wir den lokalen CO<sub>2</sub>-Ausstoß verringern und für eine noch bessere Luftqualität hier im Kreis Düren sorgen.



# Hier können Sie entspannen

## Entdecken Sie urbanes Leben und Natur

Wir haben es hier nie weit zum echten Naturerlebnis. Und alles geht: Wandern, Radfahren, Laufen, Segeln, Surfen, Schwimmen – allein, als Paar oder mit der ganzen Familie.

Das Highlight ist der 110 Quadratkilometer große Naturpark Eifel. Entdecken Sie unsere Wildnis auf eigene Faust oder auf geführten Wanderungen. Kinder können eigene Ferienprogramme und Führungen erleben. Im Internationalen Sternenpark Nationalpark Eifel können Sie außerdem die Milchstraße und viele Sternenbilder beobachten.

Die Rurtalsperre bei Heimbach bietet Ihnen alles, was auf und im Wasser Spaß macht. Mit den Schiffen der Rurseeeflotte können Sie gemütlich schippern. Oder Sie bleiben autark: mit Tretboot oder Kanu.

Fahren Sie gern Rad? Im Fahrrad-Ferienland Eifel können Sie mal ein E-Bike ausprobieren. Oder Action genießen im Mountainbike-Park Hürtgenwald. Vielleicht wollen Sie aber auch eine der vielen ausgeschilderten Routen der Freifahrt Eifel unter die Stollen nehmen.

Vom Indemann, einem 36 Meter hohen Aussichtsturm, haben Sie einen spektakulären Rundblick. Besonders reizvoll für Familien sind der große Spielplatz und die Fußballgolfanlage.

Auch der Brückenkopf-Park in Jülich ist ein Ziel für die ganze Familie – allein der Zoo mit mehr als 400 Tieren. Dazu können Sie im Hochseilklettergarten locker abhängen, Kanu fahren oder Beachvolleyball spielen.

Und wenn Sie mal ganz abheben wollen: Die Sophienhöhe erhebt sich 290 Meter in den Himmel und besteht aus Material aus dem Tagebau Hambach. Wegen der günstigen Thermik liegt an der nordöstlichen Seite der Sophienhöhe ein Startplatz für Gleitschirmflieger. Grandios!





**Im Kreis Düren stehen 164 abwechslungsreiche Radtouren zur Auswahl**



**Der Indemann mit seiner modernen Architektur steht für die technische Zukunft der Region**



**Entspannter Blick auf den Obersee**



**Segeln auf dem Rursee**



# „Kreis Düren – Land der Pioniere“

Die Landschaft des Kreises Düren ist heute geprägt vom Bergbau. Doch das ändert sich bald. Mit dem Ende der Braunkohleförderung bis zum Jahr 2030 steht der Kreis vor einem Strukturwandel – was heißt das konkret? Drei Fragen an den Landrat Wolfgang Spelthahn:

**Herr Spelthahn, was bedeutet das Ende des Bergbaus für den Kreis Düren?**

„Den Strukturwandel zu meistern ist für uns eine Jahrhundertaufgabe – aber auch eine große Chance auf eine nachhaltige Zukunft, die unsere Region neu positioniert. Wir gestalten die Landschaft neu. Das heißt: 720 Hektar werden zu Ackerfläche und rund 1.000 Hektar der Braunkohleregion werden wir als Seefläche nutzen. Sobald alle Tagebaue des Kreises geflutet sind, gibt es drei große künstliche Binnengewässer. Es entsteht eine der größten Seenlandschaften Europas. Das entspricht genau unserer Vision von einem sauberen und erneuerten Kreis Düren.“

**Welche Vorteile entstehen dadurch für die Bürgerinnen und Bürger?**

„Die Region erfindet sich neu. Wir schaffen ein attraktives Arbeits-, Wohn- und Lebensumfeld. Pioniere werden belohnt: Wer heute den Mut hat, diese Vision mit uns zu teilen und daran glaubt, dass hier eine wunderbare Landschaft entstehen wird, der hat jetzt noch die Chance, zu günstigen Preisen ein Grundstück für sich und seine Familie zu erwirben. Wir suchen Menschen, die Weitsicht haben und sich ein großes Stück Lebensqualität sichern möchten.“

**Wie würde diese Lebensqualität konkret aussehen?**

„Die Seenlandschaft bietet ganz neue Freizeitmöglichkeiten. Und als Pionier kommt man nicht in unentdecktes Land, sondern kann eine gute Infrastruktur genießen. Zum Beispiel: verfügbare Flächen, bezahlbaren Wohnraum, eine intakte Schullandschaft und kostenfreie Kindertagesstätten. Gerade Familien finden hier zu günstigen Konditionen Platz für ein neues Zuhause in der idyllischen Natur. Bei uns lassen sich die Vorteile der Großstädte, die quasi vor der Haustür liegen, mit den Vorteilen des ländlichen Raumes ideal kombinieren.“



# „Kreis Düren – der perfekte Ort für Kinder“

**Timo und Eva Schmitz bleiben – für immer**

Eva und Timo Schmitz leben schon seit ihrer Kindheit im Kreis Düren. Weggezogen hat es sie nie. Eva Schmitz betont: „Wir haben uns gar nicht die Frage gestellt, woanders hinzuziehen, weil wir uns hier so wohlfühlen.“ Kein Wunder, denn der Kreis und die Region haben einiges zu bieten. Aber noch viel wichtiger, auf den Kreis Düren kann man sich verlassen, wenn es um die wirklich wichtigen Entscheidungen im Leben geht. Wohnraum, Kinderbetreuung und Bildung – alles kein Problem. „Das Gesamtpaket stimmt. Hier sind Wohnungen noch bezahlbar, die Kitas sind beitragsfrei und das Bildungsangebot ist breit gefächert“, so Timo Schmitz.

## Zurück zu den Wurzeln

Für Familie Schmitz war es zudem ausschlaggebend, dass Freunde und Familie immer in Reichweite sind. So lassen sich auf der einen Seite Kinder und Beruf besser unter einen Hut bringen und auf der anderen Seite ist ihnen die Geselligkeit sehr wichtig: „Unsere Familie und Freunde sind alle hier und die meisten sind auch nach ihrem Studium oder der Ausbildung hiergeblieben. Und die Weggezogenen sind mit ihren Familien zurückgekommen. Für uns kam also nie der Gedanke

auf, weit wegziehen – vor allem nicht mit den Kindern.“ Timo Schmitz erklärt auch, dass Zugezogene vor der engen Gemeinschaft keine Scheu haben müssen. Ganz im Gegenteil: „Die offene und freundliche Art im Kreis Düren ist typisch für das Rheinland. Für Familien von außen ist es einfach, sich durch den Kindergarten, Freizeitaktivitäten oder das Vereinsleben zu integrieren. Jeder ist hier willkommen.“

## Abenteuer Natur

Das Angebot für Kinder ist groß im Kreis Düren. Der größte Abenteuerspielplatz liegt mit der Eifel direkt vor der Tür. Aber auch der Stadtpark in Düren ist bei Familien sehr beliebt. Hier finden sowohl kleine als auch größere Kinder etwas für sich, denn die verschiedenen Rutschen, die Balancieranlage und die kleinen Hütten sorgen für eine Menge Spaß. „Bei etwas schlechterem Wetter gehen wir gerne in das Schwimmbad Monte Mare in Kreuzau. Unsere Kinder lieben das Piratenschiff dort. Aber auch die Burg Nideggen können wir empfehlen“, sagt Eva Schmitz. Für Familie Schmitz ist der Kreis Düren der perfekte Ort. Und das kann er für Sie und Ihre Familie auch werden.

# Herzlich willkommen im Kreis Düren



GEMEINDE  
ALDENHOVEN



KREISSTADT  
DÜREN



NATIONALPARKSTADT  
HEIMBACH



GEMEINDE  
HÜRTENWALD



GEMEINDE  
INDEN



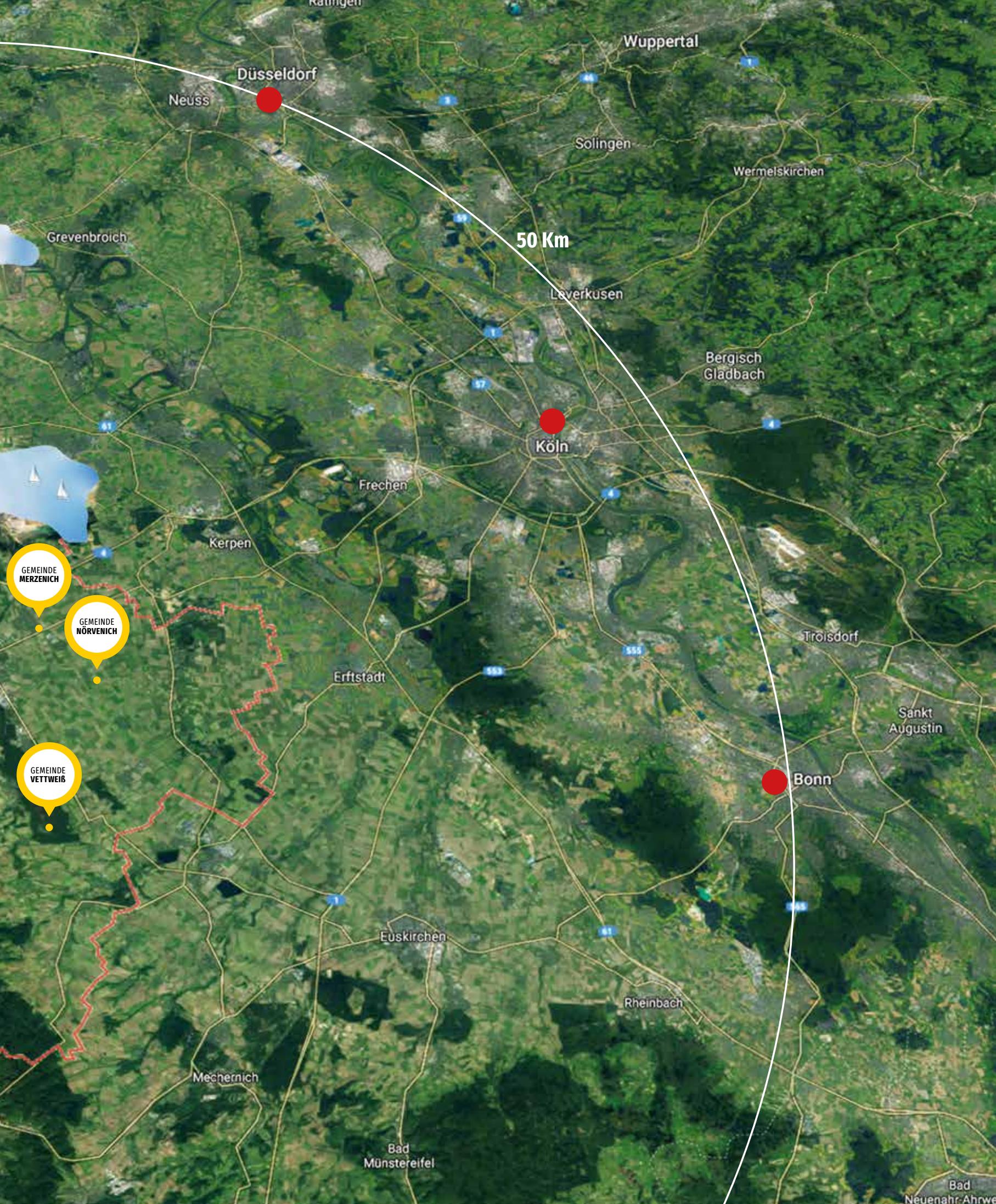
STADT  
JÜLICH



GEMEINDE  
KREUZAU



GEMEINDE  
LANGERWEHE



STADT  
NIDEGGEN



STADT  
LINNICH



GEMEINDE  
MERZENICH



GEMEINDE  
NIEDERZIER



GEMEINDE  
NÖRVENICH



GEMEINDE  
TITZ



GEMEINDE  
VETTWEISS



#kreisdürenwächst

Margot und Holger M. legen gerne eine flotte Sohle aufs Parkett.  
Eine der vielen Möglichkeiten, sich im Kreis Düren auch im Alter fit zu halten.

**Hier können wir mal  
aus der Reihe tanzen**



**KREIS  
DÜREN**

[seen-und-entdecken.de](http://seen-und-entdecken.de)